

# Kú p n a z m l u v a

ktorá bola uzatvorená v Pečovskej Novej Vsi medzi účastníkmi:

**1. Obec Olejníkov, IČO 00327531, DIČ 2020711638**

sídlo Obecný úrad, Olejníkov 44, 082 57 Lutina, finančný ústav Všeobecná úverová banka, a.s., IBAN SK25 0200 0000 0000 2342 2572,

v zastúpení Imrich Drutarovský, nar. r. č.

bytom Olejníkov 119, 082 57 Lutina, starosta obce

v ďalšom texte predávajúci

**2. Vladimír Lehotzký, r. Lehotzký nar. r. č.**

bytom ul. Magurská 1203/4, 040 01 Košice – Staré Mesto

v ďalšom texte kupujúci

za nasledujúcich podmienok:

## I.

Predávajúci Obec Olejníkov v zastúpení Imrich Drutarovský, starosta obce prehlasuje, že je spoluvlastníkom nehnuteľnosti v k. ú. Olejníkov, LV 464 k parcele registra KN-E 669/8 – trvalý trávnatý porast o výmere 61181 m<sup>2</sup> v spoluvlastníckom podiele 6/104.

Z pôvodnej parcely registra KN-E 669/8, k. ú. Olejníkov vznikli oddelením na základe geometrického plánu č. 6/2018 zo dňa 17.1.2018 na určenie vlastníckych práv k pozemkom p.č. 1066 a p.č. 1067, vyhotoveného spoločnosťou Ing. Pavol Dulín, s.r.o., Spannerovej 1/14140, overeným Okresným úradom Sabinov, katastrálnym odborom novovzniknutá parcely registra **KN-C 1066**, druh pozemku zastavaná plocha o výmere 97 m<sup>2</sup>, k. ú. Olejníkov a novovzniknutá parcela registra **KN-C 1067**, druh pozemku zastavaná plocha o výmere 44 m<sup>2</sup>, k. ú. Olejníkov.

## II.

Predávajúci vyhlasuje, že predáva novovzniknutú parcelu registra **KN-C 1066**, druh pozemku zastavaná plocha o výmere 97 m<sup>2</sup>, k. ú. Olejníkov v spoluvlastníckom podiele 6/104 a novovzniknutú parcelu registra **KN-C 1067**, druh pozemku zastavaná plocha o výmere 44 m<sup>2</sup>, k. ú. Olejníkov v spoluvlastníckom podiele 6/104 kupujúcemu Vladimírovi Lehotzkému, r. Lehotzký.

## III.

Dohodnutá kúpna cena pomerných častí predávaných pozemkov schválená obecným zastupiteľstvom obce Olejníkov predstavuje sumu **57.- Eur** (slovom:

- 2 -

päťdesiatsedem Eur).

Dohodnutá celková cena príslušenstva schválená obecným zastupiteľstvom obce Olejníkov predstavuje sumu **72.- Eur** (slovom: sedemdesiatdva Eur), tvorí ju poplatok 66.- Eur za vklad do katastra nehnuteľností a poplatok za overenie podpisov predávajúceho na štyroch výťažkoch zmlúv v sume 6.- Eur.

Dohodnutá celková predajná cena (súčet celkovej predajnej ceny pomerných častí predávaných pozemkov v sume 57.- Eur (slovom: päťdesiatsedem Eur) a celkovej ceny príslušenstva v sume 72.- Eur (slovom: sedemdesiatdva Eur) schválená obecným zastupiteľstvom obce Olejníkov predstavuje sumu **129.- Eur** (slovom: jedenstodvadsaťdeväť Eur).

Zmluvné strany sa dohodli, že kupujúci je povinný zaplatiť predávajúcemu dohodnutú kúpnu cenu do desiatich dní od schválenia predaja obecným zastupiteľstvom obce Olejníkov na účet predávajúceho vedený vo Všeobecnej úverovej banke, a.s. Prešov, IBAN SK25 0200 0000 0000 2342 2572, variabilný symbol: **10661067**.

Príslušná platba sa považuje za uhradenú pripísaním príslušnej sumy v plnej výške na príslušný účet predávajúceho.

Predávajúci je v prípade akéhokoľvek omeškania kupujúceho so zaplatením platby kúpnej ceny, alebo jej časti taktiež oprávnený od tejto zmluvy bez časového obmedzenia odstúpiť. Kúpna cena, alebo jej časť nemôže byť bez výslovnej písomnej dohody zmluvných strán zaplatená vzájomným započítaním pohľadávok predávajúceho a kupujúceho.

Táto zmluva je vyhotovená v štyroch origináloch s tým, že predávajúci vydá jeden (1) originál tejto zmluvy kupujúceho za predpokladu, že celá kúpna cena bola riadne zaplatená.

Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva k predmetu prevodu v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy podá predávajúci najneskôr do pätnástich (15) dní po kumulatívnom splnení následných odkladacích podmienok (t.j. po splnení poslednej z nich):

- a) uzavretie tejto zmluvy, a
- b) úplné zaplatenie kúpnej ceny a prípadných sankcií v dôsledku nezaplatenia niektorej splátky kúpnej ceny riadne a včas.

#### IV.

Predávajúci vyhlasuje, že na predávaných nehnuteľnostiach v podiele 6/104, tak ako je opísané v bode II. tejto zmluvy, neviaznu žiadne ťarchy ani bremená, ktoré by obmedzovali výkon vlastníckeho práva.

#### V.

Kupujúci vyhlasuje, že kupuje nehnuteľnosť tak, ako je opísané v bode II. tejto zmluvy v podiele 6/104, v takom stave v akom sa do dnešného dňa nachádza a ktorý

mu je v prírode známy.

## VI.

Zmluvné strany majú vedomosť o tom, že o vklade rozhoduje Okresný úrad Sabinov, Katastrálny odbor, pričom až právoplatnosťou tohto rozhodnutia bude prevedený vklad vlastníctva v **k: ú. Olejníkov** pre **Vladimíra Lehotzkého, r. Lehotzký** v podiele

- 3 -

6/104, do katastra nehnuteľností.

## VII.

Zmluvné strany sa vzájomne dohodli, že poplatky za overenie podpisov predávajúceho a poplatok za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností zaplatí kupujúci. O tomto bola táto zmluva napísaná, účastníkmi prečítaná, tito jej obsah schválili a na znak slobodnej vôle a súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

V Olejníkove, dňa

V Košiciach, dňa

Predávajúci:

Kupujúci:

Obec Olejníkov  
v zastúpení  
Imrich Drutarovský  
starosta obce

Vladimír Lehotzký, r. Lehotzký