

Kúpna zmluva

ktorá bola napísaná a uzavretá v Olejníkovke dňa 16.04.2020 medzi účastníkmi:

1. **Ján Falat rod. Falat, [REDAKOVANÉ]**, bytom Partizánska
1266/23, 085 01 Bardejov, občan SR,
ako **predávajúci**

**Obec Olejníkov, 082 57 Olejníkov 44, zast. starostom obce Imrichom Drutarovským,
IČO 00327531**
ako **kupujúci**

Účastníci zmluvy prehlasujú, že sú spôsobilí k právnym úkonom a uzatvárajú túto kúpnu zmluvu takto:

Čl. I.

Predávajúci Ján Falat rod. Falat, [REDAKOVANÉ] vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom nehnuteľností v katastrálnom území **Olejníkov**, LV č. 175, pozemok parcela registra C KN 195, záhrada o výmere 879 m² pod B1 v podiele 1/1.

Geometrickým plánom č. 62/2018 vyhotoveným firmou GEODUS, s.r.o., Nám. slobody 79, Sabinov a overeným Okresným úradom Sabinov, katastrálnym odborom dňa 4.10.2018 pod číslom G1-525/2018 bola z parcely registra C KN 195, záhrada o výmere 879 m² odčlenená parcela registra C KN 195/2, záhrada o výmere 20 m².

Čl. II.

Predávajúci Ján Falat rod. Falat [REDAKOVANÉ] predáva v katastrálnom území **Olejníkov**, pozemok parcelu registra C KN 195/2, záhrada o výmere 20 m² v podiele 1/1 kupujúcemu **Obci Olejníkov, IČO: 00327531** do výlučného vlastníctva.

Čl. III.

Kupujúci Obec Olejníkov, zast. starostom obce Imrichom Drutarovským sa oboznámil so stavom kupovanej nehnuteľností, nehnuteľnosť kupuje za účelom výstavby zastávky v časti Majdan, ktorá bude slúžiť občanom obce tak, ako je opísané v čl. II. tejto zmluvy v takom stave v akom sa do dnešného dňa nachádza.

Kúpu nehnuteľnosti pre Obec Olejníkov schválilo obecné zastupiteľstvo.
Zmluva je povinne zverejňovaná.

Čl. IV.

Kúpna cena za nehnuteľnosť bola schválená obecným zastupiteľstvom na sumu 7,- €/m², slovom jedno sedem eur za štvorcový meter.

Kupujúci Obec Olejníkov uhradí predávajúcemu Jánovi Falatovi rod. Falat sumu 140,- €, slovom stoštyridsať eur.

Kúpnu sumu uhradí kupujúci predávajúcemu do 15 dní po podpise zmluvy prevodom na účet predávajúceho.

Čl. V.

Predávajúci prehlasuje, že na nehnuteľnosti neviaznu žiadne ťarchy, vecné bremená ani iné právne povinnosti.

Čl. VI.

Účastníci zmluvy berú na vedomie, že až do povolenia vkladu sú svojimi prejavmi vôle viazaní.

Čl. VII.

Kupujúci berie na vedomie, že vlastnícke právo k prevádzanej nehnuteľnosti nadobudne rozhodnutím o povolení vkladu do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Sabinov, katastrálnom odbore, pričom až právoplatnosťou tohto rozhodnutia bude prevedený vklad vlastníctva v kat. území **Olejníkov**, k pozemku parcela registra C KN 195/2, záhrada o výmere 20 m² v podiele 1/1 pre **Obec Olejníkov, IČO 00327531** do katastra nehnuteľnosti.

Čl. VIII.

Zmluvné strany vyhlasujú, že svoju vôľu v tejto zmluve prejavili slobodne a vážne, určite a zrozumiteľne, s jej obsahom súhlasia, dôkazom čoho, ako úplnú a správnu ju dnes na znak slobodnej a vážnej vôle vlastnoručne podpisujú.

Predávajúci:

Kupujúci:

.....
Ján Falat
(osvedčený podpis)

.....
Obec Olejníkov
zast. starostom obce
Imrichom Drutarovským