

DOHODA O ZRUŠENÍ SPOLUVLASTNÍCTVA A O VZÁJOMNOM VYPORIADANÍ

A

ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA

uzatvorená podľa ust. § 141 a nasl. a § 151n a nasl. zákona č.40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov
(ďalej aj ako „Zmluva“) medzi:


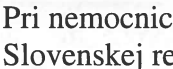
Spoluvlastník č.1:

Názov: **Obec Olejníkov**
Zastúpená: **Imrich Drutarovský**, starosta obce
Sídlo: **Obecný úrad Olejníkov č. 44, 082 57 Ľutina**
IČO: **00327531**
DIČ: **2020711638**

(ďalej aj ako „**Spoluvlastník č.1**“ alebo „**Povinný z vecného bremena**“)

a

Spoluvlastník č.2:

Meno a priezvisko: **Mgr. Viktória Barilik Lehotzká, rod. Lehotzká**
Dátum narodenia: 
Rodné číslo: 
Adresa trvalého pobytu: **Pri nemocnici 2, 040 01 Košice**
Štátny občan: **Slovenskej republiky**

(ďalej aj ako „**Spoluvlastník č.2**“ alebo „**Oprávnený z vecného bremena**“)
(Spoluvlastník č.1 a Spoluvlastník č.2 spoločne ďalej tiež ako „**Zmluvné strany**“)

I.

Predmet zmluvy

- 1) Predmetom tejto dohody je zrušenie spoluvlastníctva a vzájomné vyporiadanie spoluvlastníctva k nehnuteľnosti - pozemku parcely registra **E KN parc. č. 669/8**, pre katastrálne územie Olejníkov, špecifikovanej v bode 1) článku II. tejto zmluvy do výlučného vlastníctva spoluvlastníka č.1 a spoluvlastníka č.2 a bezodplatné zriadenie vecného bremena in rem, obsahom ktorého je právo prechodu peši a motorovými vozidlami cez novovytvorenú parcelu registra **C KN parc. č. 1072/3** pre katastrálne územie Olejníkov, v prospech spoluvlastníka č.2 a všetkých budúcich vlastníkov parcely registra **E KN parc. č. 669/8** pre katastrálne územie Olejníkov a všetkých budúcich vlastníkov novovytvorených parciel, ktorú vzniknú oddelením z pôvodnej parcely registra **E KN parc. č. 669/8** pre katastrálne územie Olejníkov bez obmedzenia v celom rozsahu.

II.

Prevod zrušenia spoluvlastníckeho práva a jeho vzájomného vyporiadania

- 1) Zmluvné strany vyhlasujú, že sú spoluvlastníkmi nehnuteľnosti zapísanej na LV č. 464 pre katastrálne územie Olejníkov, obec Olejníkov, okres Sabinov, a to:

- pozemok parcely registra **E KN, parc. č. 669/8**, druh pozemku: trvalý trávny porast, o výmere 61040 m², konkrétne: **Spoluvlastník č.1** v podiele 6/104 a **Spoluvlastník č.2** v podiele 98/104 (ďalej aj ako „Nehnutel'nosť“).
- 2) Po vzájomnej dohode zmluvných strán pre účely zrušenia spoluvlastníctva k **Nehnutel'nosti** a jeho vzájomného vyporiadania **Spoluvlastník č.2** na vlastné náklady dal vypracovať geometrický plán č. 113/2020 zo dňa 24.1.2020 na určenie vlastníctva k pozemkom p.č.1072/3, 1075/2 vyhotovený spoločnosťou Ing. Pavol Dulín, s.r.o., Spannerovej č. 1/14140, 080 01 Prešov, IČO: 44327536, DIČ: 2022660761, úradne overený Okresným úradom v Sabinove, katastrálny odbor Sabinov sp. zn. G1-63/2020 zo dňa 17.2.2020.
- 3) Zmluvné strany touto dohodou rušia spoluvlastníctvo k **Nehnutel'nosti** a vzájomne ho vyporiadajú nasledovne:
- **Spoluvlastník č.1** nadobúda vlastnícke právo k novovytvorenej parcele registra **C KN parc. č. 1072/3**, druh pozemku: lesný pozemok, kód spôsobu využívania 22 – pozemok na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasť, o výmere 533 m², podiel 1/1, katastrálne územie Olejníkov a k novovytvorenej parcele registra **C KN parc. č. 1075/2**, druh pozemku: lesný pozemok, o výmere 2989 m², podiel 1/1, katastrálne územie Olejníkov, spoluobidve parcely o výmere 3522 m².
 - **Spoluvlastník č. 2** nadobúda vlastnícke právo k zvyšnej časti – zostatku pôvodnej výmery 61040 m² parcely registra **E KN, parc. č. 669/8**, druh pozemku: trvalý trávny porast, poníženej o výmeru 3522 m², prislúchajúcu Spoluvlastníkovi č.1, konkrétne o výmere **57518 m²**, podiel 1/1, zapísanej na **LV č. 464** pre katastrálne územie Olejníkov, obec Olejníkov, okres Sabinov.

III.

Platobné podmienky zrušenia spoluvlastníckeho práva a jeho vzájomného vyporiadania

- 1) Zmluvné strany sa dohodli na zrušení spoluvlastníctva k **Nehnutel'nosti** a jeho bezodplatnom vzájomnom vyporiadaní.

IV.

Vecné bremeno

- 1) Povinný z vecného bremena bude výlučným vlastníkom **nehnutel'nosti** v katastrálnom území Olejníkov, obec Olejníkov, okres Sabinov a to:
- novovytvoreného pozemku parcely registra **C KN, parc. č. 1072/3**, druh pozemku: lesný pozemok, kód spôsobu využívania 22 – pozemok na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasť, o výmere 533 m²,
- 2) Oprávnený z vecného bremena bude výhradným vlastníkom **nehnutel'nosti** zapísanej na **LV č. 464** pre katastrálne územie Olejníkov, obec Olejníkov, okres Sabinov a to pozemku parcely registra **E KN, parc. č. 669/8**, druh pozemku: lesný pozemok, o výmere 57518 m² (ďalej aj ako „Nehnutel'nosť oprávneného“).

- 3) Predmetom tejto zmluvy je dohoda povinného z vecného bremena a oprávneného z vecného bremena, ktorej predmetom je zriadenie vecného bremena in rem, obsahom ktorého je **právo prechodu peši a motorovými vozidlami** cez novovzniknutú parcelu **C KN parc. č. 1072/3** pre katastrálne územie Olejníkov, obec Olejníkov, okres Sabinov v prospech vlastníka a všetkých budúcich vlastníkov, resp. spoluvlastníkov parcely **E KN, parc. č. 669/8** pre katastrálne územie Olejníkov, a všetkých budúcich vlastníkov, resp. spoluvlastníkov novovytvorených parciel, ktoré vzniknú oddelením z pôvodnej parcely registra **E KN parc. č. 669/8** pre katastrálne územie Olejníkov bez obmedzenia v celom rozsahu.
- 4) Povinný z vecného bremena sa zaväzuje strpieť právo oprávneného z vecného bremena a umožniť využívanie vecného bremena aj osobám, ktoré z vôle oprávneného z vecného bremena a s jeho súhlasom užívajú pozemok oprávneného z vecného bremena.
- 5) Zmluvné strany sa dohodli, že práva a povinnosti z vecného bremena dohodnutého touto zmluvou a spojené s vlastníctvom nehnuteľností, ktoré sú uvedené v tejto zmluve, v prípade prevodu alebo prechodu vlastníctva nehnuteľnosti, ako aj v prípade prevodu alebo prechodu vlastníctva pomernej časti nehnuteľnosti prechádzajú s vlastníctvom veci na jej nadobúdateľa. Táto zmluva je dohodnutá s vecno-právnymi účinkami.

V.

Platobné podmienky zriadenia vecného bremena

- 1) Zmluvné strany sa dohodli na zriadení vecného bremena k predmetu vecného bremena na dobu neurčitú a bezodplatne.

VI.

Osobitné ustanovenia

- 1) Zmluvné strany vyhlasujú, že
 - a) sú plne spôsobilé na právne úkony,
 - b) nie sú im známe žiadne okolnosti obmedzujúce ich oprávnenia uzavrieť túto zmluvu, najmä že uzatvorenie tejto zmluvy a vykonávanie práv a plnenie záväzkov z nej vyplývajúcich nie je v rozpore so žiadnym uznesením alebo rozhodnutím orgánov štátnej správy a miestnej samosprávy a nie je ani viazané na súhlas, povolenie alebo vyjadrenie akejkoľvek tretej osoby v zmysle všeobecne záväzných právnych predpisov.
- 2) Zmluvné strany prehlasujú, že pred uzatvorením tejto dohody sa dostatočne oboznámili so stavom nehnuteľnosti. Stav predmetu dohody ku dňu podpisu tejto dohody je im podrobne známy z písomnej dokumentácie (najmä z listu vlastníctva, na ktorom je predmet zrušenia spoluvlastníctva a jeho vzájomného vyporiadania zapísaný) ako aj z osobnej prehliadky a prehlasujú, že nehnuteľnosť prijímajú a berú do výlučného vlastníctva v danom stave a bez výhrad.
- 3) Spoluvlastník č.2 podá do troch pracovných dní od podpisu tejto dohody návrh na vklad dohody o zrušení spoluvlastníckeho práva, jeho vzájomného vyporiadania a zmluvy o zriadení vecného bremena do katastra nehnuteľností. Na podanie návrhu na vklad dohody o zrušení spoluvlastníckeho práva, jeho vzájomného vyporiadania a zmluvy o zriadení vecného bremena do katastra nehnuteľností týmto spoluvlastníka č.2 splnomocňuje spoluvlastník č.1.

- 4) Zmluvné strany sa vzájomne dohodli, že poplatky za overenie podpisov spoluvlastníka č.1 a poplatok za podanie návrhu na vklad dohody o zrušení spoluvlastníckeho práva, jeho vzájomného vyporiadania a zmluvy o zriadení vecného bremena do katastra nehnuteľností zaplatí spoluvlastník č.2.

VII.

Nadobúdanie vlastníctva

- 1) Zmluvné strany berú na vedomie, že sú v zmysle Občianskeho zákonníka svojimi zmluvnými prejavmi obsahnutými v tejto zmluve viazaní okamihom jej podpísania a že prevod zrušenia spoluvlastníckeho práva, jeho vyporiadania a zmluvy o zriadení vecného bremena k nehnuteľnosti nadobudne účinky ku dňu povolenia vkladu zrušenia spoluvlastníckeho práva, jeho vzájomného vyporiadania a zmluvy o zriadení vecného bremena k nehnuteľnosti príslušným katastrálnym odborom okresného úradu. Týmto dňom sa výlučnými vlastníkmi nehnuteľností stanú **Spoluvlastník č.1** a **Spoluvlastník č.2**.

VIII.

Záverečné ustanovenia

- 1) Práva a povinnosti zmluvných strán neupravené touto zmluvou sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými na území Slovenskej republiky. Zmluvné strany sa výslovne dohodli na voľbe slovenského právneho poriadku ako rozhodného pre zmluvný vzťah založený touto zmluvou.
- 2) Zmluvné strany sa dohodli, že všetky spory vyplývajúce z právneho vzťahu založeného touto zmluvou sú oprávnené riešiť výlučne všeobecné súdy Slovenskej republiky.
- 3) Zmluvné strany sa dohodli, že odstúpením od tejto zmluvy sa zmluva od začiatku zrušuje. Odstúpenie od zmluvy sa nedotýka nároku na náhradu škody vzniknutej porušením zmluvy.
- 4) Všetky zmeny a dodatky k tejto zmluve sú platné len v písomnej forme a s podpismi oboch zmluvných strán na tej istej listine.
- 5) Ak sa stane niektoré ustanovenie tejto zmluvy celkom alebo sčasti neplatným, nemá táto skutočnosť vplyv na platnosť zostávajúcej časti zmluvy. Zmluvné strany sú povinné v tomto prípade nahradiť neplatné ustanovenie novým ustanovením, ktoré v čo najväčšej miere zodpovedá účelu neplatného ustanovenia.
- 6) Zmluvné strany deklarujú svoju vôľu riešiť každý spor týkajúci sa ich práv a povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy prednostne rokovaním a dohodou. V prípade, že nie je možné spor urovnať dohodou, rozhodne o ich spore príslušný súd.
- 7) Táto zmluva bola vyhotovená v piatich rovnopisoch, pričom každý z nich má platnosť originálu. Dve vyhotovenia sú určené pre potreby podania návrhu na vklad zrušenia spoluvlastníckeho práva, jeho vzájomného vyporiadania a zmluvy o zriadení vecného bremena k nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy, jeden rovnopis obdrží **Spoluvlastník č.1** a dva rovnopisy obdrží **Spoluvlastník č.2**.
- 8) Táto zmluva je vyhotovená v slovenskom jazyku.

- 9) Zmluvná voľnosť oboch zmluvných strán nie je žiadnym spôsobom obmedzená.
- 10) Zmluvné strany vyhlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony v plnom rozsahu, túto zmluvu uzatvárajú slobodne, vážne, určito a zrozumiteľne, zmluvu neuzatvárajú v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.
- 11) Táto dohoda a zmluva nadobúda účinnosť v nasledujúci deň po dni jej zverejnenia na webovej stránke obce Olejníkov.

V Olejníkove, dňa 29.6.2020

V Košiciach, dňa 26.6.2020

Spoluvlastník č.1:

.....
Obec Olejníkov
Zastúpená
Imrich Drutarovský
Starosta obce

Spoluvlastník č.2:

.....
Mgr. Viktória Barilik Lehotzká,
rod. Lehotzká

