

# K Ú P N A Z M L U V A

uzatvorená v zmysle § 588 a nasl. zákona č.40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka

## čl. I. Účastníci zmluvy

### Predávajúci:

Názov: **obec Olejníkov**  
sídlo: Olejníkov č. 44, PSČ: 082 57, Lutina  
IČO: 00327531  
DIČ: 2020711638  
t. kontakt: 051 / 459 62 42  
Zastúpený: Imrich Drutarovský – starosta obce  
(ďalej ako „predávajúci“)

a

### Kupujúci:

Meno, priezvisko: **Ing. Peter Pálenek, rod. Pálenek**  
Bydlisko: Podunajská 23E, Bratislava, PSČ: 821 06  
Dátum narodenia: (  
Rodné číslo:   
Prislušnosť: slovenská/SR  
(ďalej ako „kupujúci“)

sa v zmysle platných právnych predpisov, najmä s poukázaním na ustanovenia § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka, v súlade so zákonom 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v súlade so Zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce a v zmysle Uznesenia č.12/2020.  
dohodli takto:

## čl. II Preambula

- 1) **Predávajúci je výlučným vlastníkom** nehnuteľností, a to:
  - pozemok registra „E“, **parcelné č. 702/1, vodná plocha, o výmere 34426 m<sup>2</sup>**, vedený Okresným úradom Sabinov, Katastrálnym odborom, v katastrálnom území Olejníkov, obec Olejníkov, okres Sabinov, zapísaný na LV č. 890 (stav podľa registra C KN parcela č. 176/1 o výmere 1388 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha – parcely evidované na katastrálnej mape)
- 2) Na základe Geometrického plánu č. 85/2020 na určenie vlastníckych práv k nehnuteľnostiam p.č. 176/3 vyhotovenom spoločnosťou GEODET SABINOV s.r.o., Tomášom Čapistrákom, Puškinova 2, 08301 Sabinov, IČO: 47 177 918 zo dňa 04.06.2020, (nevyhnutná súčasť tejto zmluvy), úradne overený Ing. Vladimírom Dujavom dňa 18.12.2020 číslo: G1-665/2020 sa pozemok registra „E“ parcelné č. 702/1 o výmere 34426 m<sup>2</sup> reálne rozčlenil na pozemky :
  - **parcelné. č. 702/1 o výmere 34413 m<sup>2</sup> – vodná plocha** (stav podľa registra CKN - parcelné. č. 176/1 o výmere 1375 m<sup>2</sup> – zastavaná plocha)
  - **parcelné. č.176/3 o výmere 13 m<sup>2</sup>– zastavaná plocha**

- 3) Na základe Uznesenia č. 12/2020 z riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Olejníkovke konaného dňa 23.06.2020 o 16.30 hod. Obecné zastupiteľstvo v Olejníkovke schválilo zámer – odpredaja obecného pozemku z dôvodu osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obci prevod pozemkom v katastrálnom území Olejníkov vyčlenených v zmysle vyššie uvedeného geometrického plánu a to: pozemok parcelné. č. 176/3 o výmere 13 m<sup>2</sup> – zastavaná plocha v prospech Ing. Peter Pálenek, za cenu 7 Eur/m<sup>2</sup>. Uznesenie Obecného zastupiteľstva tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto Zmluvy .
- 4) Dôvodom hodným osobitného zreteľa je skutočnosť, že kupujúci sa o predmetný pozemok stará a zveľaďuje ho a pozemok je bezprostredne priľahlý k pozemkom kupujúceho, obec – predávajúci neplánuje predmetné pozemky využívať.

### III. Predmet zmluvy

Predmetom zmluvy – prevodu je pozemok Registra C (novovytvorené parcela na základe geometrického plánu č.85/2020 ):

- **parcelné č. 176/3 o výmere 13 m<sup>2</sup> – zastavaná ploch.** vedená Okresným úradom Sabinov, Katastrálnym odborom, v katastrálnom území Olejníkov, obec Olejníkov, okres Sabinov, zapísaný na LV č. 890 .

### čl. IV. Obsah zmluvy

- 1) Predávajúci **predáva** kupujúcemu predmet zmluvy – tak ako je popísaný v čl. III tejto zmluvy so všetkými jeho súčasťami a príslušenstvom, ako aj s právami súvisiacimi s predmetom kúpy a kupujúci predmet kúpy **v celosti kupuje a preberá do svojho výlučného vlastníctva.**

### čl. V. Kúpna cena

- 1) **Kúpna cena je na základe Uznesenia č. 12/2020 stanovená a na základe dohody účastníkov zmluvy dohodnutá vo výške 7 Eur/m<sup>2</sup>.**
- 2) Dohodnutá kúpna cena za predmet kúpy na základe Uznesenia č. 12/2020 a po vzájomnej dohode účastníkov zmluvy vo výške 91 EUR (7 Eur/m<sup>2</sup> x 13 m<sup>2</sup>) (slovom DeväťDesiatJeden EUR ) bola uhradená predávajúcemu v hotovosti do pokladne predávajúceho dňa 22.12.2020 o čom predávajúci vystavil kupujúcemu potvrdenie.

### čl. VI. Stav predmetu kúpy a ťarchy

- 1) Predávajúci vyhlasuje, že stav predmetu kúpy je primeraný jeho veku, opotrebovaniu a jeho pôvodu.
- 2) Kupujúci vyhlasuje, že predmet kúpy dostatočne pozná a je si vedomý v akom stave sa predmet kúpy nachádza, že s ním bol oboznámený obhliadkou na mieste samom a v takomto stave predmet kúpy bez výhrad kupuje.
- 3) Predávajúci vyhlasuje, že je oprávnený s predmetom kúpy disponovať a je povinný ku dňu podpisu tejto zmluvy vyrovnáť všetky záväzky viaznúce na predmete kúpy.

- 4) Predávajúci prehlasuje, že ku dňu podpisu Kúpnej zmluvy na predmete kúpy neviaznu žiadne právne vady, ťarchy a iné vecné bremená, či dlhy, že predmet kúpy nebol prevezený na tretie osoby a nie je predmetom prenájmu ani záložného práva.

## **Článok VII.**

### **Nadobudnutie vlastníckeho práva a odovzdanie predmetu prevodu**

- 5) Táto kúpna zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania všetkými účastníkmi a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovej stránke Obce Olejníkov.
- 6) Vecno-právne účinky nadobudnutia vlastníckeho práva k predmetu prevodu nastanú právoplatným rozhodnutím príslušného Okresného úradu, katastrálneho odboru, o povolení vkladu vlastníckeho práva na základe tejto zmluvy.
- 7) Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností k predmetným nehnuteľnostiam spolu s prílohami v potrebnom počte vyhotovení podá advokátka JUDr. Zuzana Karaffová, so sídlom Sabinov, Nám. slobody 50, ktorá je na tento úkon účastníkmi (kupujúcim) splnomocnená a to na základe pokynu účastníkov, ktorý môže byť urobený v písomnej alebo emailovej podobe a to bezodkladne po podpise kúpnej zmluvy a uhradení kúpnej ceny.
- 8) Správny poplatok v hodnote 18,- Eur spojený s návrhom na vklad do katastra nehnuteľností podaný elektronicky hradí kupujúci.
- 9) Účastníci zmluvy sa zaväzujú poskytnúť si vzájomnú súčinnosť vyplývajúcu z tejto zmluvy, vrátane súčinnosti potrebnej pre prevod vlastníckeho práva k Predmetu prevodu na kupujúcich na základe tejto zmluvy a odstránenia prípadných nedostatkov návrhu na vklad alebo tejto zmluvy. Účastníci sa zaväzujú v lehote určenej príslušným okresným úradom vykonať všetky potrebné právne a iné úkony, požadované okresným úradom bez zmien kúpnej ceny a platobných podmienok a za tým účelom si vzájomne poskytnúť včasnú súčinnosť. Ak niektorý z účastníkov vyzve druhého na odstránenie takýchto nedostatkov a/alebo vykonanie požadovaného právneho úkonu, druhý z účastníkov je povinný takejto výzve vyhovieť bez zbytočného odkladu tak, aby bola lehota určená príslušným okresným úradom dodržaná.
- 10) V prípade, že vady a/alebo nedostatky návrhu na vklad nebude možné v stanovenej lehote odstrániť v dôsledku čoho bude návrh na vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam, ktoré sú predmetom tejto Zmluvy zamietnutý, predávajúci vráti celú uhradenú kúpnu cenu na účet kupujúceho a to do 2 dní od právoplatnosti rozhodnutia príslušného okresného úradu o zamietnutí návrhu na vklad.

## **VIII.**

### **Záverečné ustanovenia**

- 1) Účastníci zmluvy sa zaväzujú, že pri napĺňaní obsahu tejto zmluvy si navzájom budú poskytovať súčinnosť tak, aby bol naplnený zmysel a obsah uzatvárateľnej zmluvy.
- 2) Táto zmluva sa povinne zverejňuje v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka a podľa § 5a zákona č.211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov. Účastníci zmluvy súhlasia so zverejnením tejto zmluvy na webovej stránke Obce Olejníkov.
- 3) Účastníci zmluvy súhlasia so spracovaním, zhromažďovaním, zaznamenávaním a uchovávaním ich osobných údajov uvedených v tejto zmluve a jej prílohách v zmysle § 11 zákona č.122/2013 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

- 4) Táto zmluva je vyhotovená v 3 (rovnopisoch), z ktorých 1 rovnopis bude použitý ako príloha návrhu na vklad do katastra, elektronicky a po jednom rovnopise obdrží každý z účastníkov.
- 5) Vo veciach touto zmluvou výslovne neupravených platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov slovenského právneho poriadku.
- 6) V prípade, že niektoré ustanovenia tejto Zmluvy sú alebo sa z akéhokoľvek dôvodu stanú neplatné, neúčinné alebo nevynútiteľné (obsolentné), nemá to a ani to nebude mať za následok neplatnosť, neúčinnosť alebo nevynútiteľnosť ostatných ustanovení tejto Zmluvy. Zmluvné strany sú povinné v dobrej viere rokovať, aby bolo neplatné, neúčinné alebo nevynútiteľné ustanovenie písomne nahradené iným ustanovením, ktorého vecný obsah bude zhodný alebo čo najviac podobný ustanoveniu, ktoré je nahradzované, pričom účel a zmysel tejto zmluvy musí byť zachovaný.
- 7) Zmeny a doplnky k zmluve sa môžu uskutočniť len v písomnej forme očíslovanými dodatkami na základe súhlasného prejavu vôle všetkých účastníkov.
- 8) Účastníci zmluvy na znak súhlasu s jej obsahom, vedomí si jej právnych následkov, zmluvu vlastnoručne podpisujú a tento právny úkon robia slobodne a vážne.

V Kejmarku, dňa 22. 12. 2020

V DEJWIKOVE, dňa 22. 12. 2020