

Obec Drienica

Obecný úrad Drienica, Drienica 168, 083 01, Drienica

Č. 100/2021 – 292/Mt

V Sabinove, dňa 15.06.2021

ROZHODNUTIE (Verejná vyhláška)

Dňa 28.04.2021 podala firma **SPORTxLysa, Budovateľská 34, 080 01, Prešov, IČO: 52 705 153** na tunajšom úrade žiadosť o vydanie rozhodnutia o využívaní územia: „**Traily Lysá**“ a vydanie rozhodnutia na umiestnenie stavieb: „**Lávky, informačné tabule, smerové šípky, záchranné siete, premostenie potoka**“ umiestnené na pozemkoch **KN-E** parc. č. **1014, 1015, 1021/100, 953, 954, 955, 974, 977, 978, 979, 980, 981, 982, 987, 988, 1014, 973, 972, 971, 970/2, 970/1, 969, 964/3, 967, 1010/2, 1013, 1016, 1017** katastrálne územie **Drienica** a pozemkov **KN-E** parc. č. **648, 649/1, 661** katastrálne územie **Olejníkov**.

Obec Drienica ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov prerokoval návrh v územnom konaní s účastníkmi konania a dotknutými orgánmi štátnej správy postupom podľa § 39b stavebného zákona posúdil návrh podľa § 39b ods.3 písm. b a ods. 5 stavebného zákona a zosúladiť stanoviská uplatnené dotknutými orgánmi štátnej správy a vyhodnotil námietky a vyjadrenia účastníkov konania.

Na základe toho podľa § 39b ods. 3 písm. b a ods. 5 stavebného zákona a § 4 vyhlášky č.453/2000 Z. z. vydáva

zlúčené rozhodnutie o využívaní územia s rozhodnutím o umiestnení stavieb

- Podľa § 39b ods. 3 písm. b stavebného zákona č. 50/1976 sa **povoľuje** využitie územia: „**Traily Lysá**“ na pozemkoch **KN-E** parc. č. **1014, 1015, 1021/100, 953, 954, 955, 974, 977, 978, 979, 980, 981, 982, 987, 988, 1014, 973, 972, 971, 970/2, 970/1, 969, 964/3, 967, 1010/2, 1013, 1016, 1017** katastrálne územie **Drienica** a na pozemkoch **KN-E** parc. č. **648, 649/1, 661** katastrálne územie **Olejníkov**
- Podľa § 39b ods. 5 sa **povoľuje** umiestnenie stavieb: „**Lávky, informačné tabule, smerové šípky, záchranné siete, premostenie potoka**“ umiestnené na pozemkoch **KN-E** parc. č. **1014, 1015, 1021/100, 953, 954, 955, 974, 977, 978, 979, 980, 981, 982, 987, 988, 1014, 973, 972, 971, 970/2, 970/1, 969, 964/3, 967, 1010/2, 1013, 1016, 1017** katastrálne územie **Drienica** a na pozemkoch **KN-E** parc. č. **648, 649/1, 661** katastrálne územie **Olejníkov**

Pre využitie územia a umiestnenie stavieb sa určujú tieto podmienky:

1. Cieľom „**Trailov Lysa**“ je vytvorenie siete vzájomne prepojených prírodných tratí pre cyklistov v rekreačnej lokalite Drienica- Lysá.

2. Navrhované využitie územia a umiestnenie stavieb je situované v **extraviláne obce Drienica a Olejníkov**.
 3. Charakter plánovaného využitia územia je **v súlade** s charakterom územia a platným **územným plánom obce Drienica a Olejníkov**.
 4. Navrhované využitie územia nemá nepriaznivý vplyv na životné prostredie. Nie je zdrojom znečistenia ovzdušia, podzemných vôd, pôdy ani ohrozenia živočíchov.
 5. Pri uskutočňovaní stavebných prác treba dodržať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia a osôb na stavenisku.
 6. Pri uskutočňovaní stavebných prác musia byť dodržané všeobecné technické požiadavky na výstavbu a príslušné technické normy.
 7. Pri realizácii uskutočňovaní stavebných prác (§ 43g stavebného zákona) dodržiavať technologickú disciplínu, aby nedochádzalo k nadmernému znečisťovaniu objektu, areálu a okolia ako aj znečisťovaniu životného prostredia dotknutej lokality. Zhotoviteľ diela je povinný zamedziť znečisťovaniu komunikačných priestorov a verejných komunikácií a po skončení prác odstrániť prebytočných materiálov a zanechať priestor staveniska a okolia v čistom stave.
 8. Dodržať ustanovenia zákona č. 478/2002 Z. z o ochrane ovzdušia v znení neskorších predpisov.
 9. Stavebné práce budú dokončené najneskôr do **06/2023**.
 10. Stavebné práce budú uskutočňované dodávateľsky, firmou určenou vo **výberovom konaní**.
 11. Odborný dozor nad uskutočňovaním stavebných prác bude určený do 30 dní **po ukončení výberového konania**.
 12. **Využitie územia a umiestnenie stavieb budú pozostávať z týchto stavebných častí:**
 - Zjazd Lysá
 - Flow trail
 - AM trail- Modrá
 - DH trail- čierna
- Súčasťou trailov budú prvky drobnej architektúry, ochranné a informačné prvky, lávky, informačné tabule, smerové šípky, záchranné siete, premostenie potoka.
13. Traily je možné realizovať a prevádzkovať len takým spôsobom, aby nedošlo k ohrozeniu a znečisteniu podzemných prípadne povrchových vôd.

14. Stavebník je povinný dodržať opatrenia počas výstavby

Ovzdušie:

- Pri činnostiach pri ktorých môžu vznikáť prašné emisie je potrebné využiť technicky dostupné prostriedky na obmedzenie vzniku týchto prašných emisií

Hluk

- Zabezpečiť, aby práce na stavenisku neprekračovali najvyššiu prípustnú hladinu hluku vo vonkajšom prostredí mimo dopravy 50 dB cez deň
- Na stavenisku používať iba stroje a zariadenia vhodné k danej činnosti a zabezpečiť ich pravidelnú údržbu a kontrolu

Vody a vodohospodárske diela:

- Zabezpečiť, aby nasadené stroje a strojné zariadenia neznečisťovali a neznižovali kvalitu povrchových a podzemných vôd

15. Dodávateľ stavby počas výstavby zabezpečí, aby pri prevoze zeminy (odpadu) nedochádzalo k znečisťovaniu príľahlých komunikácií.

16. Pred začatím výkopových prác **je stavebník povinný** požiadať správcov všetkých existujúcich sietí a presné vytýčenie existujúcich vedení.

17. Do konania bolo doložené stanovisko **Okresného úradu Sabinov, odbor starostlivosti o životné prostredie, Námestie slobody 85, 083 01, Sabinov pod č. OU-SB-OSZP-2021/001937-001/ŠVS** zo dňa **24.05.2021** v ktorom konštatuje: Z hľadiska ochrany vodných pomerov súhlasíme s vydaním územného povolenia len za predpokladu dodržania nasledujúcich podmienok:

- Stavbu je možné realizovať a prevádzkovať len takým technickým spôsobom, aby nedošlo k ohrozeniu a znečisteniu podzemných prípadne povrchových vôd.

18. Do konania bolo doložené stanovisko **Okresného úradu Sabinov, odbor starostlivosti o životné prostredie, Námestie slobody 85, 083 01, Sabinov pod č. OU-SB-OSZP-2021/001856-004-ŠSOPaK** zo dňa **10.06.2021** v ktorom konštatuje: Podľa realizačného projektu stavby, vypracovaného Ing. arch Václavom Hochmuthom, stavba zahŕňa odhumusovanie a úpravu- vyrovnanie povrchu trate. Singeltrack sa bude napájať na existujúce poľné resp. lesné cesty a cyklotrasy, prip. turistické chodníky. Stavba je sčasti situovaná do chráneného vtáčieho územia CHVÚ Čergov a územia európskeho významu ÚEV Čergov. Vzhľadom na súčasné rekreačné využívanie územia lokality, nebudú dotknuté záujmy ochrany prírody a realizácia projektu ani následné využívanie cyklotrás cyklistami nebude predstavovať významný rušivý vplyv na populácie vtákov a ich biotopov v CHVÚ Čergov za dodržania nižšie uvedených podmienok:

- V čo najväčšej miere využívať na trasy existujúce chodníky, svážnice a lesné cesty.

- Minimalizovať narušenie pôdy a okolitej krajiny tak, aby rastliny a živočíchy mali všetky šance na prežitie a neboli nútené zmeniť svoje návyky
- Úpravy povrchu realizovať čo najšetrnejšie (hlavne ručne), pri presunoch stavebných mechanizmov využívať existujúcu sieť lesných ciest a zväžnic
- Začiatok a ukončenie stavby ohlásiť ŠOP SR, RCOP v Prešove
- V prípade zistenia významnej hniezdnej lokality počas realizácie stavby navrhne ŠOP SR, RCOP v Prešove primerané časové obmedzenie stavby
- Po ukončení stavby je potrebné zabezpečiť pravidlá prevádzky a údržby v súlade s vyššie uvedeným.

19. Pre terénne úpravy sa môžu používať iba výrobky, ktoré majú také vlastnosti, že je zabezpečená hospodárnosť výstavby, požiadavky na ochranu zdravia.

20. Skladovanie stavebného materiálu počas výstavby na verejných priestranstvách sa zakazuje.

21. So schválenými prácami možno začať až po nadobudnutí právoplatnosti tohto rozhodnutia.

22. Stavebník je povinný dbať na to, aby pri uskutočňovaní trailov nedošlo k spôsobeniu škôd na cudzích nehnuteľnostiach a majetku.

23. Stavebník je povinný dodržať pri výstavbe všetky platné STN a bezpečnostné predpisy vzťahujúce sa na uskutočňované trailov.

24. Zmenu v projektovej dokumentácii môže stavebný úrad povoliť podľa len v odôvodnenom prípade pred prevedením a to na žiadosť stavebníka.

25. Do konania bolo doložené stanovisko **Michlovský, spol s.r.o.** pod č. **1089/2021** zo dňa **26.05.2021** v ktorom konštatujú: dôjde ku stretu PTZ prevádzkovateľa Orange Slovensko a. s., Metodova 8, 821 09, Bratislava. V káblovej ryhe sú uložené HDPE trubky, optické káble a spojky rôznej funkčnosti. Údaje o technickom stave a počte HDPE poskytneme po zdôvodnenej potrebe pri vytýčení trasy. Mechanická ochrana a prekládky budú realizované v plnej výške na náklady investora. Realizáciu prekládky PTZ Orange vykoná na základe územného rozhodnutia a „Zmluvy o preložke“ so spoločnosťou Orange Slovensko: a. s. nim poverená servisná organizácia. Zahájenie stavebných prác v ochrannom pásme optickej trasy oznámiť správcovi PTZ.

Upozorňujeme že

- Vo vašom záujmovom území, resp. v trasách Orange Slovensko a.s., sa môžu nachádzať TKZ iných prevádzkovateľov
- Rádiokomunikačné stavby Orange Slovensko a el. prípojky ku nim, nie sú predmetom tohto vyjadrenia.

- Ďalej pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené PTZ, ste povinný vykonať všetky objektívne účinne ochranné opatrenia najmä tým, že zabezpečíte:
- Pred začatím zemných prác vytýčenie a vyznačenie polohy PTZ priamo na povrchu terénu objednať u správcu PTZ(vyznačenie podzemnej trasy si prevedie objednávateľ farbou alebo kolíkmi)
- Preukázateľné oboznámenie pracovníkov, vykonávajúcich zemné práce, s vytýčenou a vyznačenou polohou PTZ a upozornenie pracovníkov vykonávajúcich zemné práce na možnú polohovú odchýlku +/- 30cm skutočného uloženia PTZ od vyznačenej polohy na povrchu terénu, aby pri prácach v miestach výskytu vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie (napr. hĺbiace stroje) vo vzdialenosti najmenej 1m (v ochrannom pásme 1,5m) na každú stranu od vyznačenej polohy PTZ,
- Dodržanie zákazu predchádzania ťažkými vozidlami kým sa nevykoná ochrana proti mechanickému poškodeniu
- Nad optickou trasou dodržanie zákazu skládok a budovania zariadení, ktoré by znemožňovali prístup k PTZ
- Súhlas prevádzkovateľa a správcu pri zmene nivelety nad trasou PTZ
- Aby odkryté časti PTZ boli riadne zabezpečené proti previsu, ohrozeniu a poškodeniu nepovolnou osobou
- Pred záhrom previesť zhutnenie zeminy pod HDPE trasou, obnoviť krytie a značenie (zákrytové dosky, fólia, markery)
- Aby bezodkladne oznámili každé poškodenie PTZ na tel. č. 033/77 320 32, mob. 0907 721 378
- Overenie výškového a stranového uloženia PTZ ručnými sondami (vzhľadom na to, že nezodpovedáme za zmeny priestorového uloženia PTZ vykonané bez nášho vedomia)
- Pred záhrom obnažených miest PTZ prizvať pracovníka servisu ku kontrole, kde bude vystavený zápis o nepoškodení trasy, dodržania podmienok vyjadrenia prevádzkovateľa a správcu PTZ

26. Po uplynutí lehoty na odvolanie je potrebné sa dostaviť na stavebný úrad za účelom vyznačenia právoplatnosti tohto rozhodnutia.

V konaní neboli vznesené námietky ani pripomienky účastníkov konania

Toto rozhodnutie podľa § 40 ods.1 stavebného zákona v znení neskorších predpisov platí dva roky odo dňa nadobudnutia právoplatnosti.

O d ô v o d n e n i e

Dňa **28.04.2021** podala firma **SPORTxLysa, Budovateľská 34, 080 01, Prešov** na tunajšom úrade žiadosť o vydanie rozhodnutia o využívaní územia: „**Traily Lysá**“ a umiestnenie stavieb: „**Lávky, informačné tabule, smerové šípky, záchranné siete, premostenie potoka**“, umiestnené na pozemkoch **KN-E** parc. č. **1014, 1015, 1021/100, 953, 954, 955, 974, 977, 978, 979, 980, 981, 982, 987, 988, 1014, 973, 972, 971, 970/2, 970/1, 969, 964/3, 967, 1010/2, 1013, 1016, 1017** katastrálne územie **Drienica** pozemkov **KN-E** parc. č. **648, 649/1, 661** katastrálne územie **Olejníkov**.

Oznámením zo dňa **03.05.2021** pod č. **101/2021-292/Mt** stavebný úrad podľa § 36 ods. 1 stavebného zákona oznámil začatie územného konania a súčasne nariadil na prerokovanie návrhu ústne konanie spojené s miestnym zisťovaním, ktoré sa konalo dňa **18.05.2021**. Navrhovateľ do konania doložil nasledovné doklady: Návrh na vydanie rozhodnutia, projektovú dokumentáciu, list vlastníctva, kópiu katastrálnej mapy. Tunajší stavebný úrad posúdil návrh na vydanie rozhodnutia o využití územia a umiestnenia informačných a bezpečnostných prvkov a prvkov drobnej architektúry, podľa § 39b ods. 5 zlúčil rozhodnutie o využití územia s rozhodnutím o umiestnení stavieb a zistil, že využitie územia a umiestnenie uvedených stavieb zodpovedá hľadiskám starostlivosti o životné prostredie, resp. že týmto hľadiskám neodporuje, ani životné prostredie neohrozuje. Umiestnenie stavieb vyhovuje aj všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu. V konaní neboli vznesené námietky ani pripomienky účastníkov konania.

P o u č e n i e :

Podľa § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie do 15 dní odo dňa jeho doručenia, stavebnému úradu – Obec Drienica, Drienica 168, 083 01, Drienica. Včas podané odvolanie má odkladný účinok.

Ing. Igor Birčák
starosta obce

Toto Rozhodnutie musí byť vyvesené 15 dní na úradnej tabuli obce:

Vyvesené: 18.6.2021

Zvesené:

Pečiatka:

Doručí sa:

1. Verejná vyhláška

Na vedomie:

2. SPORTxLysa, Budovateľská 34, 080 01, Prešov
3. Obecný úrad, Drienica 168, 083 01, Drienica
4. Obec Olejníkov, Olejníkov 44, 082 57, Lutina
5. Mesto Sabinov, Námestie slobody 57, 083 01, Sabinov
6. Mestské Lesy Sabinov, Námestie slobody 57, 083 01, Sabinov
7. Urbárska spoločnosť pozemkové spoločenstvo Drienica, Drienica 369, 083 01, Drienica
8. Slovenský pozemkový fond, Búdková cesta 36, 817 47, Bratislava
9. OU Sabinov, ŠVS, Námestie slobody 85, 083 01, Sabinov
10. OU Sabinov, ŠSOH, Námestie slobody 85, 083 01, Sabinov
11. OU Sabinov, ŠSOO, Námestie slobody 85, 083 01, Sabinov
12. OU Sabinov, ŠSOPaK, Námestie slobody 85, 083 01, Sabinov
13. SPP distribúcia , a. s., Mlynské nivy 44/b, 825 11, Bratislava
14. VVS a. s., Komenského 50, 042 48, Košice
15. Východoslovenská distribučná, a. s., Mlynská 31, 042 91, Košice
16. Slovak Telecom, a. s., Bajkalská 28, 817 62, Bratislava
17. Orange Slovensko a. s., Metodova 8, 821 09, Bratislava