

Kúpno-predajná zmluva

Mgr. Imrich Girašek, rod. Girašek
nar. 29.7.1968, r.č. 680729/6925
trvale bytom Františkánske nám. 5 A
080 01 Prešov

d'alej ako **predávajúci**

a

Obec Olejníkov
zastúpená starostkou obce Evou Bartošovou
IČO: 00327 531
DIČ: 2020711638
so sídlom: Olejníkov č.44, 082 57 Lutina

d'alej ako **kupujúca**

uzavreli dňa 11.10.2011 túto kúpno-predajnú zmluvu.

I. Predmet zmluvy

1. Predmetom zmluvy je prevod nehnuteľnosti - zapísaných na LV číslo 508, katastrálne územie Olejníkov. Konkrétne sa jedná o nasledovné nehnuteľnosti :
 - Rodinný dom č.8, postavený na parcele C KN 520.
a nehnuteľnosti registra C KN
 - p.č . 520 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 557 m²
 - p.č. 521/2 - záhrady o výmere 295 m²
 - p.č.521/3 - záhrady o výmere 59 m²Dalej je predmetom tejto zmluvy predaj vedľajších stavieb nachádzajúcich sa na uvedených pozemkoch a to letná kuchyňa , hospodárska budova, , studňa, septik.
Rodinný dom a letná kuchyňa je po čiastočnej rekonštrukcii.
Dohodnutá cena uvedenej nehnuteľnosti predstavuje čiastku 24 000 eur, slovom dvadsaťštyritisíc eur. Predávajúci touto zmluvou nehnuteľnosti uvedené pod čl. I. bod 1. predáva a kupujúca túto nehnuteľnosť kupuje.

II. Kúpna cena

Predávajúci odpredáva nehnuteľnosti uvedené v čl. I. pod bodom 1. tejto zmluvy so všetkými súčasťami a príslušenstvom patriacim k tejto nehnuteľnosti za kúpnu cenu slovom dvadsaťštyritisíc eur.

Kupujúca nehnuteľnosť uvedenú v čl. I. bod 1. tejto zmluvy kupuje do výlučného vlastníctva.

Kúpna cena bude kupujúcou zaplatená predávajúcemu dňom podpisu kúpno – predajnej zmluvy prevodom na účet predávajúceho č.ú. 0096175103/0900.

Po podpísaní zmluvy táto bude odstúpená Katastrálnemu úradu v Prešove Správe katastra Sabinov za účelom zápisu zmeny vlastníkov.

III. Osobitné dojednania

1. Kupujúca kupuje nehnuteľnosť označenú v čl. I. bod 1. tejto zmluvy do výlučného vlastníctva. Predávajúci ručí za vlastníctvo, nespornosť prevádzaných nehnuteľností. Kupujúca prehlasuje, že im je známy stav prevádzaných nehnuteľnosti a tieto nehnuteľnosti v tomto stave kupuje. Kupujúca previedla obhliadku prevádzaných nehnuteľnosti na mieste samom.
2. Kupujúca berie na vedomie, že na prevádzaných nehnuteľnostiach neviazne záložné právo, ani vecné bremená, ani iné práva v prospech tretích osôb.
3. Účastníci zmluvy vzali na vedomie, že práva vyplývajúce z tejto zmluvy vzniknú vkladom do katastra nehnuteľností, a že svojimi zmluvnými prejavmi sú viazaní až do právoplatnosti rozhodnutí, ktorými je účinnosť tejto zmluvy podmienená.
4. Všetky správne poplatky spojené s prevodom nehnuteľnosti hradí kupujúca.
5. Vlastnícke právo k nehnuteľnostiam uvedených v čl. I. bod 1. tejto zmluvy prechádzajú na kupujúcu vkladom vlastníckeho práva k nim v katastri nehnuteľností. Týmto dňom na ňu prechádzajú povinnosti a všetky práva spojené s prevádzanými nehnuteľnosťami.
6. Účastníci prehlasujú, že po vykonaní zmeny vlastníctva nebudú voči sebe uplatňovať žiadne ďalšie finančné nároky.

IV. Záverečné ustanovenia

1. Účastníci zmluvy po jej prečítaní vyslovene prehlasujú, že táto zmluva bola podľa ich pravej a slobodnej vôle. K uzavretiu zmluvy pristúpili po zrelej úvahe. Ich zmluvné prejavy sú určité a zrozumiteľné a zmluvná vôľnosť strán nie je ničím obmedzená. Na dôkaz toho pripájajú účastníci svoje podpisy.
2. Zmluva je vyhotovená v 6 vyhotoveniach, z ktorých každá zmluvná strana obdrží po dvoch vyhotoveniach a 2 rovnopisy budú predložené Katastrálnemu úradu v Prešove - Správe katastra Sabinov za účelom prevedenia vkladu v evidencii nehnuteľností.

V Olejníkově dňa: 11.10.2011

Predávající

Mgr. Imrich Girašek, rod. Girašek

Kupující

Obec Olejníkov
Zastupená p. Evou Bartošovou, starostkou obce
