

# Kúpnopredajná zmluva

**Obec Olejníkov**  
**zastúpená p. Evou Bartošovou - starostkou obce**  
IČO: 00327 531  
DIČ: 2020711638  
sídlo: Olejníkov č.44, 082 57 Lutina

d'alej ako **predávajúca**

a

**Jaroslav Bañas, rod. Bañas**  
nar. 20.04.1952, r.č.520420/322  
bytom: Kvetná 22, Pečovská Nová Ves 082 56  
a **Anna Lučkaničová, rod. Bañasová**  
nar. 16.01.1956, r.č.565116/6199  
bytom: Jelšová 24, Košice 040 22

d'alej ako **kupujúci**

**uzavreli dňa 3.2.2014 túto kúpnopredajnú zmluvu.**

## I. Predmet zmluvy

1. Predmetom zmluvy je prevod nehnuteľnosti - pozemku - katastrálne územie Olejníkov, CKN č.p. 321/2 - ostatná plocha o výmere 114 m<sup>2</sup>. Predávajúca je vlastníkom citovanej nehnuteľnosti. Dohodnutá cena uvedenej nehnuteľnosti predstavuje čiastku 570 eur, slovom päťstosedemdesiat eur. Predávajúca touto zmluvou nehnuteľnosť uvedenú pod čl. I. bod 1. predáva a kupujúci túto nehnuteľnosť kupujú do spoluvlastníctva. Kupujúci tak budú výlučnými vlastníkmi parcely CKN č.p. 321/2 o výmere 114 m<sup>2</sup> - ostatná plocha.

## II. Kúpna cena

Predávajúca odpredáva nehnuteľnosť v celosti, uvedenú v čl. I. pod bodom 1. tejto zmluvy so všetkými súčasťami a príslušenstvom patriacim k tejto nehnuteľnosti za kúpnu cenu slovom päťsto sedemdesiat eur.

Kupujúci nehnuteľnosť uvedenú v čl. I. bod 1. tejto zmluvy kupujú do spoluvlastníctva v podiele 1/1.

Kúpna cena bude kupujúcimi zaplatená predávajúcemu dňom podpisu kúpnej zmluvy.

Po podpísaní zmluvy táto bude odstúpená Katastrálnemu úradu v Prešove Správe katastra Sabinov za účelom zápisu zmeny vlastníkov.

### III. Osobitné dojednania

1. Kupujúci kupujú nehnuteľnosť označenú v čl. I. bod 1. tejto zmluvy do spoluvlastníctva. Predávajúca ručí za vlastníctvo, nespornosť prevádzaných nehnuteľností. Kupujúci prehlasujú, že im je známy stav prevádzaných nehnuteľností a tieto nehnuteľnosti v tomto stave kupuje. Kupujúci previedli obhliadku prevádzaných nehnuteľností na mieste samom.
2. Kupujúci berú na vedomie, že na prevádzaných nehnuteľnostiach neviazne záložné právo, ani vecné bremená, ani iné práva v prospech tretích osôb.
3. Účastníci zmluvy vzali na vedomie, že práva vyplývajúce z tejto zmluvy vzniknú vkladom do katastra nehnuteľností, a že svojimi zmluvnými prejavmi sú viazaní až do právoplatnosti rozhodnutí, ktorými je účinnosť tejto zmluvy podmienená.
4. Vlastnícke právo k nehnuteľnostiam uvedených v čl. I. bod 1. tejto zmluvy prechádzajú na kupujúcich vkladom vlastníckeho práva k nim v katastri nehnuteľností. Týmto dňom na nich prechádzajú povinnosti a všetky práva spojené s prevádzanými nehnuteľnosťami.
5. Účastníci prehlasujú, že po vykonaní zmeny vlastníctva nebudú voči sebe uplatňovať žiadne ďalšie finančné nároky.

### IV. Záverečné ustanovenia

1. Účastníci zmluvy po jej prečítaní vyslovene prehlasujú, že táto zmluva bola podľa ich pravej a slobodnej vôle. K uzavretiu zmluvy pristúpili po zrelej úvahe. Ich zmluvné prejavy sú určité a zrozumiteľné a zmluvná voľnosť strán nie je ničím obmedzená. Na dôkaz toho pripájajú účastníci svoje podpisy.
2. Zmluva je vyhotovená v 4 vyhotoveniach, ktoré budú predložené Katastrálnemu úradu v Prešove - Správe katastra Sabinov za účelom prevedenia vkladu v evidencii nehnuteľností. Po jednom vyhotovení následne obdrží každá zmluvná strana.