

Všeobecne záväzné nariadenie obce Olejníkov č. 1/2011

o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady na kalendárny rok 2012

Obec Olejníkov na základe § 6 zákona 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov vydáva pre obec Olejníkov toto

všeobecne záväzné nariadenie o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady na kalendárny rok 2012

na ktorom sa uznieslo Obecné zastupiteľstvo v Olejníkove v súlade s § 11 ods. 4 písm. g/ zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov.

Prvá časť ZÁKLADNÉ USTANOVENIA

Článok 1 Druhy miestnych daní

Obec Olejníkov zavádza

- /1/ miestne dane
 - a/ daň z nehnuteľností,
 - b/ daň za psa
 - c/ daň za nevýherné hracie prístroje,
- /2/ miestny poplatok za komunálne odpady a drobné stavebné odpady.

Druhá časť DAŇ Z NEHNUTEĽNOSTÍ

Článok 2 Úvodné ustanovenie

Daň z nehnuteľností zahŕňa

- a/ daň z pozemkov
- a/ daň zo stavieb

Článok 3 Daň z pozemkov

- /1/ Predmetom dane z pozemkov sú pozemky na území obce Olejníkov v tomto členení:
- a/ orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady,
 - b/ trvalé trávne porasty,
 - c/ záhrady,
 - d/ lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy,
 - e/ zastavané plochy a nádvorcia,
 - f/ stavebné pozemky,
 - g/ ostatné plochy okrem stavebných pozemkov .

- /2/ Základom dane z pozemkov pre pozemky druhu orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady a trvalé trávnaté porasty je hodnota pozemku bez porastov určená vynásobením výmery pozemku v m² a hodnoty za 1 m² pozemku uvedenej v prílohe č. 1 zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady takto:

| | | |
|-----------------------|---|----------------------------|
| orná pôda | - | 0,1344 EUR./m ² |
| trvalé trávne porasty | - | 0,0195 EUR/m ² |

- /3/ Základom dane z pozemkov pre lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, je hodnota pozemku bez porastov určená vynásobením výmery pozemku v m² a hodnoty pozemku zistenej za 1 m². Hodnota pozemku sa stanovuje na 0,099 EUR. Takto určená hodnota sa použije len vtedy, ak daňovník hodnotu pozemku nepreukáže znaleckým posudkom.

- /4/ Základom dane z pozemkov pre pozemky druhu záhrady, zastavané plochy a nádvorcia, stavebné pozemky a ostatné plochy je hodnota pozemku určená vynásobením výmery pozemku v m² a hodnoty za 1 m² pozemku, ktorá sa určuje takto:

| | | | |
|----|-------------------------|---|-------------------------------|
| a/ | 1,32 EUR/m ² | - | záhrady |
| b/ | 1,32 EUR/m ² | - | zastavané plochy a nádvorcia, |
| c/ | 1,32 EUR/m ² | - | ostatné plochy. |
| d/ | 1,32 EUR/m ² | - | rybníky s chovom rýb |

- /5/ Ročná sadzba dane z pozemkov pre jednotlivé druhy pozemkov sa určuje takto:

| | |
|--|-------------------------|
| a/ orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady | 1,25 % zo základu dane, |
| b/ trvalé trávne porasty | 1,25 % |
| c/ záhrady | 0,50 % |
| d/ lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy | 1,00 % |
| e/ rybníky s chovom rýb | 1,00 % |
| e/ zastavané plochy a nádvorcia | 0,50 % |
| f/ stavebné pozemky | 0,25 % |
| g/ ostatné plochy okrem stavebných pozemkov | 0,50 % |

Článok 4 Daň zo stavieb

- /1/ Predmetom dane zo stavieb sú stavby na území obce Olejníkov v tomto členení:
- a/ stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu,
 - b/ stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu,
 - c/ stavby rekreačných a záhradkárskych chát a domčekov na individuálnu rekreáciu,
 - d/ samostatne stojace garáže a samostatné stavby hromadných garáží a stavby určené alebo používané na tieto účely, postavené mimo bytových domov,
 - e/ priemyselné stavby, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu,
 - f/ stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a zárobkovou činnosťou,
 - g/ ostatné stavby neuvedené v písmenách a/ až f/.
- /2/ Základom dane zo stavieb je výmera zastavanej plochy v m². Zastavanou plochou sa rozumie pôdorys stavby na úrovni najrozsiahlejšej nadzemnej časti stavby, pričom sa do zastavanej plochy nezapočítava prečnievajúca časť strešnej konštrukcie stavby.
- /3/ Ročná sadzba dane zo stavieb za každý i začatý m² zastavanej plochy sa určuje takto:
- a/ 0,033 EUR – stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu,
 - b/ 0,331 EUR – stavby rekreačných a záhradkárskych chát a domčekov na individuálnu rekreáciu,
 - c/ 0,132 EUR – samostatne stojace garáže
 - d/ 0,663 EUR – stavby na podnikanie a na zárobkovú činnosť a stavby súvisiace s podnikaním a zárobkovou činnosťou
 - e/ 1,659 EUR – vleky
 - f/ 0,033 EUR – ostatné stavby
- /4/ Pri viacpodlažných stavbách sa určuje príplatok za podlažie vo výške 0,33 EUR za každé ďalšie podlažie okrem prvého nadzemného podlažia.

Spoločné ustanovenia pre daň z nehnuteľností

Článok 5

Oslobodenie od dane a zníženie dane

- /1/ Od dane z pozemkov, stavieb sú oslobodené
- a/ pozemky, na ktorých sú cintoríny,
 - b/ močiare, plochy slatín a slancov,
 - c/ lesné pozemky od nasledujúceho roka po vzniku holiny do roku plánovaného začatia výchovnej ťažby /prvej prebierky/
 - d/ stavby a pozemky patriace cirkvi

Článok 6

Vyrubenie dane

- /1/ Daň z nehnuteľností vyrubuje správca dane každoročne podľa stavu k 1. januáru príslušného zdaňovacieho obdobia. Obec vyrubí daň platobným výmerom a daň je splatná do 15 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti platobného výmeru.

Článok 7

Platenie dane

- /1/ Daň z nehnuteľností sa platí takto:
1. splátka v termíne do 31. mája
 2. splátka v termíne do 30. septembra
 3. splátka v termíne do 30. novembra.

OSTATNÉ MIESTNE DANE

Článok 8

Daň za psa

- /1/ Predmetom dane za psa je pes starší ako 6 mesiacov chovaný fyzickou osobou alebo právnickou osobou na území obce.
- /2/ Daňovníkom je fyzická osoba alebo právnická osoba, ktorá je vlastníkom alebo držiteľom psa, ak sa nedá preukázať, kto psa vlastní.
- /3/ Základom dane je počet psov.
- /4/ Sadzba dane za psa je:
- a/ 3,50 EUR ročne za psa, ktorého drží fyzická osoba v rod. dome
 - b/ 7,00 EUR ročne za psa, ktorého drží fyzická osoba v rekreačnej chate
- /5/ Takto určená sadzba dane platí za každého ďalšieho psa u toho istého daňovníka.
- /6/ Obec vyrubí daň po prvý krát platobným výmerom. Vyrubená daň je splatná do 15 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti platobného výmeru. V ďalších zdaňovacích obdobiach je daň splatná bez vyrubenia vždy do 31. januára príslušného zdaňovacieho obdobia.

Článok 9

Daň za nevýherné hracie prístroje

- /1/ Predmetom dane za nevýherné hracie prístroje sú hracie prístroje, ktoré spúšťajú alebo prevádzkujú za odplatu, pričom tieto hracie prístroje nevydávajú peňažnú výhru a sú prevádzkované v priestoroch prístupných verejnosti.
- /2/ Daňovníkom je fyzická alebo právnická osoba, ktorá nevýherné hracie prístroje prevádzkuje.
- /3/ Základom dane je počet nevýherných hracích prístrojov.
- /4/ Sadzba dane je 6,70 EUR ročne za jeden nevýherný hrací prístroj.
- /5/ Splatnosť dane je do 31. januára príslušného zdaňovacieho obdobia.

Článok 10

Daň za užívanie verejného priestranstva

- /1/ Predmetom dane za užívanie verejného priestranstva je osobitné užívanie verejného priestranstva, ktorým sa rozumie umiestnenie zariadenia slúžiaceho na poskytovanie služieb, umiestnenie stavebného materiálu, stavebného a predajného zariadenia a umiestnenie skládky.
- /2/ Sadzba dane je 0,07 EUR za každý začatý m² a každý začatý deň.
- /3/ Splatnosť dane je do 15 dní odo dňa ukončenia užívania verejného priestranstva.

Článok 11

Záverečné ustanovenia

- /1/ Na tomto všeobecne záväznom nariadení obce 1/2011 sa uznieslo Obecné zastupiteľstvo v Olejníkove dňa 15. 12. 2011.
- /2/ Dňom účinnosti tohto všeobecne záväzného nariadenia sa zrušuje všeobecne záväzné nariadenia obce Olejníkov č. 1/2010 zo dňa 10. 12. 2010 o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady.
- /3/ Toto všeobecne záväzné nariadenie nadobúda účinnosť dňom 1. 1. 2012.