

## ZMLUVA O DIELO

na zhotovenie a dodávku

„Územného plánu obce Olejníkov“

podľa § 536 a nasledovných ustanovení Obchodného zákonníka č.513/1991 Zb.

### I. ZMLUVNÉ STRANY

#### 1. 1. **OBJEDNÁVATEĽ :**

Sídlo : Obec Olejníkov  
Zástupca objednávateľa : Olejníkov č.44, 082 57 Lutina  
Bankové spojenie : Imrich Drutarovský, starosta obce  
Číslo účtu :  
IČO : 00327531  
DIČ : 2020711638  
Telefón : +421 51/4596242  
E-mail : obecolejnikov@profinet-system.sk

#### 1. 2. **DODÁVATEĽ :**

Sídlo : Ing. arch. Peter Steiniger, autorizovaný architekt SKA 1074 AA  
Ateliér (korešpondenčná adresa) : Jiráskova 12098/63, 080 05 Prešov  
Zástupca zhotoviteľa : Kpt. Nálepku 6, 080 01 Prešov  
Osoba oprávnená na rokovanie : Ing. arch. Peter Steiniger  
- vo veciach zmluvných : Ing. arch. Peter Steiniger  
- vo veciach technických : Ing. arch. Zuzana Semešová

Bankové spojenie : TATRABANKA, a.s.  
Číslo účtu : 2628006685/1100  
IČO : 35114487  
DIČ : 1032914135  
Telefón : 0903 603 796  
E-mail : peter.steiniger@stonline.sk

### II. PREDMET ZMLUVY

2. 1. Predmetom zmluvy je vyhotovenie „Územného plánu UPN-O obce Olejníkov“ podľa Zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku a Vyhlášky MŽP SR č.55/2001Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii vrátane účasti na prerokovaní dokumentácie.

### III. ROZSAH A OBSAH PREDMETU ZMLUVY

#### 3. 1. **UPN-O obce Olejníkov, časť 1:**

- a) Prípravné práce
- b) Prieskumy a rozbory - textová, tabuľková a grafická časť v rozsahu stanovenom podľa §19c stavebného zákona a §7 vyhlášky
- c) Zadanie - textová časť rozsahu §20 stavebného zákona

#### 2) **UPN-O obce Olejníkov, časť 2:**

- a) Textová, tabuľková a grafická časť v rozsahu stanovenom podľa §11, §13, §22 stavebného zákona a §12 vyhlášky
- b) Návrh ÚPN-O k prerokovaniu
- c) Výsledný návrh ÚPN-O (čistopis)

#### **IV. SPOSOB VYPRACOVANIA PREDMETU ZMLUVY**

4. 1. *Prieskumy a rozbory, zadanie a návrh územného plánu obce, budú spracované v analógovej (tlačenej) a elektronickej forme. Prieskumy a rozbory obce budú dodané v 2-krát tlačenej forme a 1-krát v elektronickej forme, zadanie 3-krát v tlačenej forme a 1x v elektronickej forme, návrh územného plánu obce k prerokovaniu bude dodaný v 2-krát v tlačenej forme a 1-krát v elektronickej forme, výsledný návrh ÚPN-O (čistopis) bude dodaný v 3-krát v tlačenej forme a 1-krát v elektronickej forme.*
4. 2. *Prípadné ďalšie vyhotovenia bude dodávateľ faktúrovať osobitne za osobitnú úhradu.*
4. 3. *Pri vypracovaní bude dodávateľ dodržiavať všeobecne záväzné predpisy, technické normy, a dojednania tejto zmluvy a bude sa riadiť východiskovými podkladmi objednávateľa, odovzdanými ku dňu uzavretia tejto zmluvy, zápismi a dohodami zmluvných strán na štatutarnej úrovni a vyjadreniami verejnoprávných orgánov a organizácií.*

#### **V. ČAS PLNENIA**

5. 1. *Dodávateľ sa zaväzuje realizovať predmet plnenia zmluvy v požadovanom rozsahu a obsahu podľa bodu III. tejto zmluvy v nasledovných termínoch :  
- výstupy ÚPN-O obce Olejníkov podľa bodu 3.1 do 31.1.2016.  
- výstupy ÚPN-O obce Olejníkov podľa bodu 3.2 do 31.10.2016.  
Do tohto termínu je zahrnutá iba doba spracovania, nie doba prerokovania. V prípade, že obci nebude schválená dotácia na ÚPN-O z MVR SR pre rok 2016, bude termín odovzdania upravený dohodou zmluvných strán dodatkom k tejto ZOD.*
5. 2. *Dodržanie uvedeného termínu je závislé od riadneho a včasného spolupôsobenia objednávateľa dohodnutého v tejto zmluve. Po dobu omeškania objednávateľa s poskytnutím spolupôsobenia nie je dodávateľ v omeškaní so splnením povinnosti dodať predmet zmluvy v dojednanom termíne.*
5. 3. *Predmet plnenia podľa tejto zmluvy je splnený riadnym vypracovaním a odovzdaním predmetu zmluvy objednávateľovi. Odovzdaním predmetu zmluvy sa rozumie osobné odovzдание dokumentácie objednávateľovi v obci Olejníkov na obecnom úrade s potvrdením odovzdávacieho protokolu, ktorý slúži ako podklad k fakturácii.*

#### **VI. SPOLUPOSOBENIE A PODKLADY OBJEDNÁVATEĽA**

6. 1. *Územnoplánovacia dokumentáciu podľa tejto zmluvy dodávateľ vypracuje a dodá podľa podkladov objednávateľa a architektonického návrhu, ktorý bude konzultovaný s objednávateľom a dotknutými orgánmi.*
6. 2. *Objednávateľ zodpovedá za to, že odovzdané podklady a doklady sú bez právnych a technických väd.*
6. 3. *Objednávateľ sa zaväzuje, že počas plnenia rozsahu zmluvy poskytne dodávateľovi v rozsahu nevyhnutne potrebné spolupôsobenie, spočívajúce najmä v odovzdaní doplňujúcich údajov, upresnení podkladov, ktorých potreba vznikne v priebehu plnenia tejto zmluvy. K písomne vyžiadanému spolupôsobeniu sa objednávateľ zaväzuje vyjadriť najneskôr do troch pracovných dní. Osobitnú lehotu dojednávajú strany v prípade, ak sa bude jednať o spolupôsobenie, ktoré nemôže objednávateľ zaobstarať vlastnými silami.*
6. 4. *Spolupôsobenie objednávateľa je podstatnou povinnosťou, od ktorého závisí včasné splnenie záväzku dodávateľa. Po dobu omeškania objednávateľa so splnením si dojednaných podmienok spolupôsobenia, nie je dodávateľ v rovnakej dĺžke v omeškaní so splnením si svojho záväzku.*

#### **VII. CENA PREDMETU ZMLUVY, PLATOBNÉ PODMIENKY A PODMIENKY DODANIA SLUŽBY**

7. 1. *Cena za zhotovenie predmetu zmluvy v rozsahu čl. III. tejto zmluvy je dohodnutá dohodou zmluvných strán v zmysle Zákona č. 18/1996 Zb. v znení následných zmien a doplnkov, v zmysle vyhlášky MF SR č. 87/1996 Z. z. , a je maximálna a záväzná počas platnosti zmluvy. Zmluvnú cenu dohodnutú v tejto zmluve nieje možné meniť.  
Cena je stanovená v zmysle Honorárového poriadku Slovenskej komory architektov.*
7. 2. *Cena predmetu zmluvy je výsledná cena a zahŕňa v sebe všetky náklady spojené s plnením predmetu zmluvy.*

Cena za predmet plnenia sa dohodla takto:

Por. č.	Predmet plnenia zmluvy podľa časti B.1 Opis predmetu zákazky	Cena v Eur
1.	Prípravné práce, Prieskumy a rozbor Zadanie	= 2.500,-
2.	Návrh územného plánu Čistopis Režijné náklady	= 9.990,-
<b>CENA CELKOM:</b>		<b>= 12.490,-</b>

Dodávateľ nie je platiteľom DPH.

7. 3. Objednávateľ poskytne dodávateľovi pred započatím prác zálohu vo výške 0 % z konečnej fakturácie podľa jednotlivých etáp.
7. 4. Dodávateľovi vznikne právo faktúrovať na základe doručenia predmetu plnenia/zmluvy v požadovanom rozsahu.
7. 5. Objednávateľ má právo odmietnuť prevzatie v prípade, ak sa predmet plnenia nezhoduje s predloženou ponukou dodávateľa
7. 6. Podkladom pre úhradu ceny dodávky bude faktúra vyhotovená dodávateľom po splnení predmetu tejto zmluvy podľa jednotlivých etáp. Faktúra musí mať náležitosti daňového dokladu v zmysle § 15 ods. 2 zák. č. 289/95 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov
7. 7. V prípade, že faktúra nebude obsahovať náležitosti podľa bodu 7. 6. tohto článku zmluvy, objednávateľ je oprávnený vrátiť ju dodávateľovi na doplnenie. V takom prípade nová lehota splatnosti začne plynúť doručením opravenej faktúry objednávateľovi
7. 8. Objednávateľ je povinný uhradiť faktúrovanú sumu najneskôr do 30 dní odo dňa doručenia faktúry. Faktúra je zaplatená v čase, kedy dôjde k odpisaniu platby z účtu objednávateľa.

#### VIII. ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY, ZÁRUKA, NÁHRADA ŠKODY

8. 1. Dodávateľ zodpovedá za to, že predmet tejto zmluvy je zhotovený podľa tejto zmluvy.
8. 2. Dodávateľ zodpovedá za vady, ktoré má projekt v čase jeho odovzdanie objednávateľovi. Za vady, vzniknuté po odovzdaní projektu zodpovedá iba vtedy, ak boli spôsobené porušením jeho povinností.
8. 3. Dodávateľ nezodpovedá za vady, ktoré boli spôsobené použitím podkladov prevzatých od objednávateľa a dodávateľ ani pri vynaložení všetkej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť, prípadne na ňu upozornil objednávateľa a ten na ich použití trval.
8. 4. Právo na náhradu škody zostáva zachované aj po odstúpení od zmluvy. Odstúpenie od zmluvy sa nedotýka nároku na zaplatenie zmluvnej pokuty.
8. 5. Prípadnú reklamáciu vady plnenia predmetu tejto zmluvy je objednávateľ povinný uplatniť bezodkladne po zistení vady, v písomnej forme do rúk zástupcu dodávateľa uvedeného v čl. I. ako oprávneného vo veciach technických.

#### IX. ZMLUVNÉ POKUTY

9. 1. Ak dodávateľ nespĺni termín ukončenia diela podľa bodu V., je povinný zaplatiť objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z celkovej zmluvnej ceny diela za každý deň omeškania
- 9.2. Ak objednávateľ neuhradí dodávateľovi faktúru v lehote splatnosti uvedenej v bode VII. tejto zmluvy, je povinný za každý deň omeškania zaplatiť dodávateľovi úroky z omeškania vo výške 0,05 % z nezaplatennej sumy
- 9.3. O prípadné zmluvné pokuty alebo úroky bude znížená resp. zvýšená cena diela a ich výška bude pripočítaná resp. odpočítaná z faktúry dodávateľa.

## X. RIEŠENIE SPOROV

10. 1. *Obidve strany vynaložia úsilie, aby prípadné spory, ktoré môžu vzniknúť pri realizácii tejto zmluvy, boli riešené cestou vzájomnej dohody.*
10. 2. *Všetky vzťahy zmluvných strán sa riadia platným slovenským právnym poriadkom a prípadné spory budú predkladané príslušnému súdu v mieste, kde je sídlo žalovaného.*

## XI. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

11. 1. *Zmluvné strany prehlasujú, že v čase plnenia tejto zmluvy nie sú známe žiadne okolnosti, ktoré by bránili, alebo vylučovali uzavretie tejto zmluvy resp. ktoré by mohli byť vážnou prekážkou k jej splneniu.*
11. 2. *Táto zmluva je platná a účinná dňom podpísania oboma zmluvnými stranami a prejavom súhlasu s celým jej obsahom.*
11. 3. *Zmluvné strany majú právo ukončiť platnosť tejto zmluvy dohodou oboch zmluvných strán alebo v 1-mesačnej výpovednej lehote z dôvodu závažného porušenia ustanovení tejto zmluvy ktoroukoľvek zo zmluvných strán.*
11. 4. *Za závažné porušenie ustanovení tejto zmluvy zo strany objednávateľa sa považuje neuhradenie faktúr neskôr ako 30 dní po lehote splatnosti.*
11. 5. *Za závažné porušenie ustanovení tejto zmluvy zo strany dodávateľa sa považuje nedodržanie termínu dodania predmetu plnenia o viac ako 30 dní.*
11. 6. *Výpovedná lehota začína plynúť prvým dňom nasledujúceho mesiaca po doručení výpovede druhej zmluvnej strane*
11. 7. *Všetky zmeny alebo dodatky tejto zmluvy musia byť odsúhlasené písomne oboma zmluvnými stranami a stanú sa jej neoddeliteľnou súčasťou.*
11. 8. *V prípadoch, ktoré nie sú v zmluve uvedené, riadi sa vzťah zmluvných partnerov ustanoveniami Obchodného zákonníka,*
11. 5. *Táto zmluva je platná a účinná dňom podpísania oboma zmluvnými stranami a prejavom súhlasu s celým jej obsahom.*