

ZMLUVA O NÁJME
uzatvorená podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka
(ďalej len „Zmluva“)
medzi zmluvnými stranami

1. Nájomca v rade I:

Karol Leššo, rod. Leššo, nar. 20.09.1951, r. č. 510920/178
trvale bytom: 17. novembra 410/61, Sabinov, PSČ 083 01, SR

Nájomca v rade II:

Jozef Gira, rod. Gira, nar. 30.12.1956, r. č. 561230/6249
trvale bytom: Na Rybníkoch 518/22, Pečovská Nová Ves, PSČ 082 56, SR
Anna Girová, rod. Kravcová, nar. 01.03.1958, r. č. 585301/7368
trvale bytom: Na Rybníkoch 518/22, Pečovská Nová Ves, PSČ 082 56, SR

Nájomca v rade III:

Mgr. Martin Compeľ, rod. Compeľ, nar. 03.06.1976, r. č. 760603/8803
trvale bytom: Karloveská 412/33, Bratislava, PSČ 841 04, SR
Mgr. Katarína Compeľová, rod. Parišáková, nar. 30.11.1975, r. č. 756130/9217
trvale bytom: Olejníkov 221, Ľutina, PSČ 082 57, SR

(ďalej len „**Nájomca v rade I, Nájomca v rade II, Nájomca v rade III**“ alebo, spolu ďalej len „**Nájomca**“)

2. Obec Olejníkov

so sídlom: Olejníkov 44, 082 57 Ľutina
IČO: 00327531, DIČ: 2020711638
Zastúpená Imrich Drutarovský, starosta

(ďalej len „**Prenajímateľ**“)

Prenajímateľ a Nájomca spolu ďalej len „**Zmluvné strany**“

PREAMBULA

Prenajímateľ je výlučným vlastníkom pozemku parcela č. KN E 702/1 o výmere 34426 m², ktorej čiastočne zodpovedá parcela č. KN C 590/1 vodné plochy o výmere 29937 m² v k. ú. Olejníkov (ďalej len „**Pozemok**“). Nájomca má záujem o zabezpečenie výstavby príjazdovej lávky cez vodný tok Ľutinky v zmysle projektovej dokumentácie stavby „SO 200 – 00 Lávka cez potok Ľutinka“, stavby OLEJNÍKOV-PRÍJAZDOVÁ LÁVKA, objekt D 200-00, vypracovanej projektantom TIMOTI design s.r.o., zodpovedný projektant Ing. Anton Pluščák, pričom konkrétne zakreslenie stavby je určené v prílohe č. 1 Situácia stavby (ďalej len „**Lávka**“). Vzhľadom na to, že piliere Lávky ako aj samotná Lávka sú umiestnené na Pozemku Prenajímateľa, Zmluvné strany uzatvárajú túto Zmluvu v nasledovnom znení:

ČLÁNOK I. NÁJOM POZEMKU

1. Prenajímateľ prenecháva Nájomcovi do užívania časť Pozemku o výmere cca 53 m², cez ktorý bude postavená Lávka v zmysle prílohy č. 1 (ďalej len ako „**Predmet nájmu**“). Účelom nájmu bude výhradne výstavba a používanie Lávky.
2. Prenajímateľ týmto prehlasuje, že sa zoznámil s projektovou dokumentáciou Lávky a týmto udeľuje podpisom tejto Zmluvy Nájomcovi súhlas na uskutočnenie výstavby Lávky na Predmete nájmu.

3. Nájomca sa zaväzuje platiť Prenajímateľovi nájomné za užívanie Predmetu nájmu v zmysle bodu 1 tohto článku vo výške 5,- EUR ročne, ktoré je splatné vždy do 31.01. nasledujúceho kalendárneho roku.
4. Nájom Predmetu nájmu podľa tohto článku je dohodnutý na dobu neurčitú, a to odo dňa podpisu tejto Zmluvy.

ČLÁNOK II. PRÁVA A POVINNOSTI ZMLUVNÝCH STRÁN

1. Prenajímateľ je povinný zdržať sa konania, ktorým by rušil Nájomcu pri užívaní Predmetu nájmu.
2. Nájomca je povinný starať sa a udržiavať Lávku postavenú na Predmete nájmu na vlastné náklady počas trvania doby nájmu.
3. Nájomca nemôže zmeniť dohodnutý účel nájmu bez písomného súhlasu Prenajímateľa.
4. Nájomca ani Prenajímateľ nesmie bez predchádzajúcej vzájomnej dohody a písomného súhlasu umožniť akejkolvek tretej osobe podnájom alebo užívanie Predmetu nájmu.
5. Prenajímateľ sa zaväzuje poskytovať Nájomcovi, ak si to situácia vyžaduje, potrebnú súčinnosť pri výkone opráv Lávky.
6. Právo užívať Lávku prislúcha výlučne budúcemu vlastníkovi Lávky, ktorým je Nájomca.

ČLÁNOK III. SKONČENIE NÁJMU

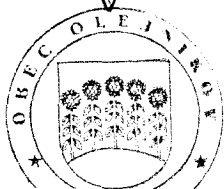
1. Zmluvné strany sa dohodli, že túto Zmluvu je možné vypovedať výlučne v prípade, ak Nájomca neuhradí dohodnuté nájomné riadne a včas, alebo Prenajímateľ znemožní užívanie Predmetu nájmu Nájomcovi. Výpovedná lehota je 3 mesiace.
2. Nájom Predmetu nájmu podľa tejto Zmluvy zaniká aj písomnou dohodou medzi Prenajímateľom a Nájomcom.

ČLÁNOK IV. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

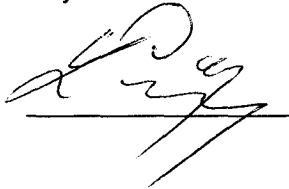
1. Zmluvné strany si túto Zmluvu prečítali, vyhlasujú, že jej ustanoveniam rozumejú, že ju uzatvárajú slobodne, bez nátlaku a že je pre nich vzájomne výhodná, čo svojimi podpismi na tejto Zmluve aj potvrdzujú.
2. Táto Zmluva sa riadi platným právnym poriadkom Slovenskej republiky, prípadné spory z nej vyplývajúce budú zmluvné strany riešiť cestou zmieru, a keď tento nebude možné docieľiť, rozhodne medzi nimi príslušný súd v sídle nehnuteľnosti.
3. Prípadná neplatnosť alebo právna neúčinnosť jednotlivých ustanovení tejto zmluvy nezakladá jej neplatnosť ako celku.
4. Zmluva je vyhotovená v slovenskom jazyku v piatich rovnopisoch po jednom pre Prenajímateľa, v troch vyhotoveniach pre Nájomcu a jednom pre účely stavebného povolenia.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že túto Zmluvu je možné meniť len písomnými a očíslovanými dodatkami podpísanými obidvoma Zmluvnými stranami.
6. Táto Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami.
7. Neoddeliteľnou prílohou k tejto Zmluve je Situácia stavby.

V OLECHOVCE dňa 10. 6. 2017

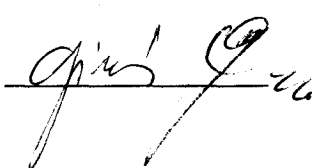
Prenajímateľ:



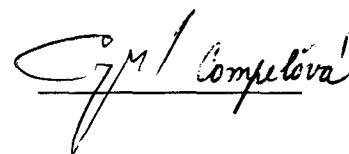
Nájomca v rade I:

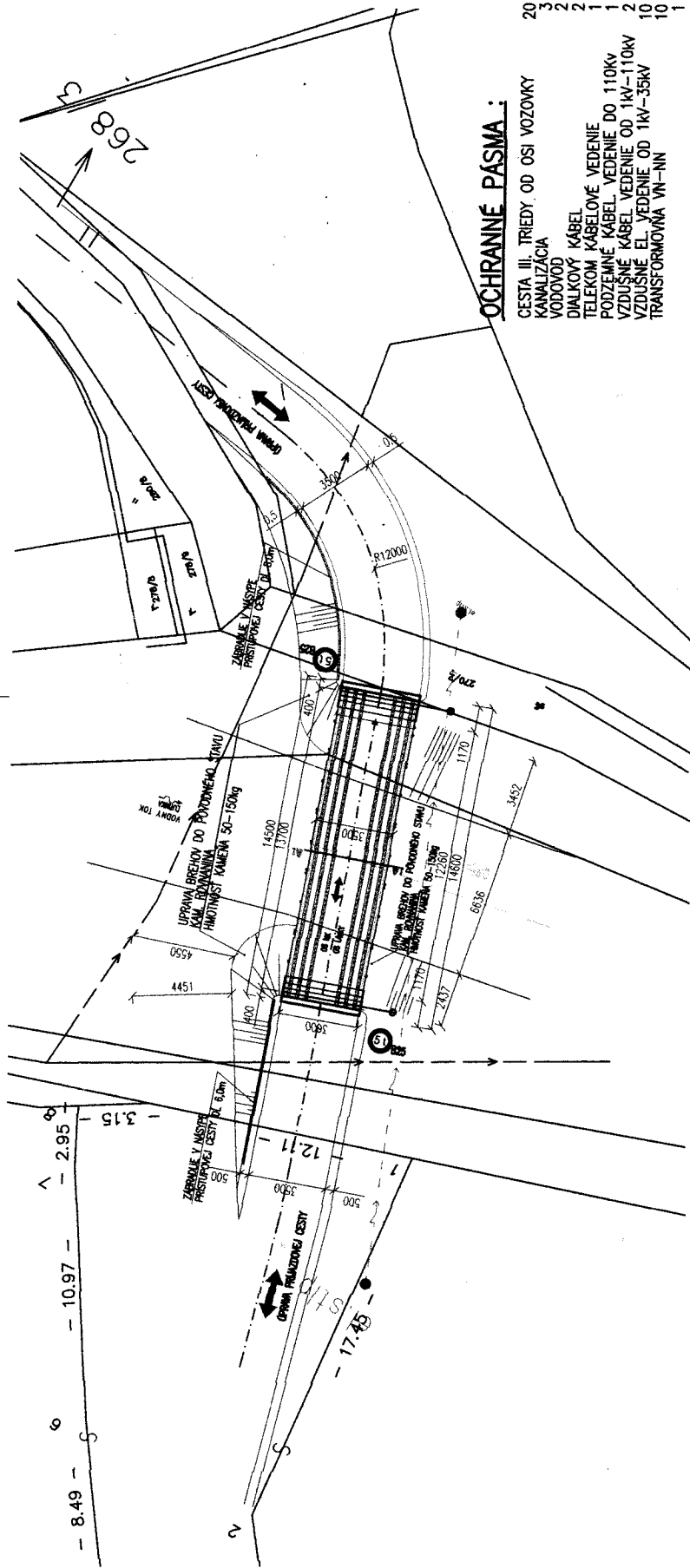


Nájomca v rade II



Nájomca v rade III



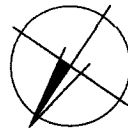


OCHRANNÉ PASMA :

- CESTA III. TRIEDY OD OSI VOZOVKY 20 m
- KANALIZÁCIA 3 m
- VODOVOD 2 m
- DIALKOVÝ KÁBEL 2 m
- TELEKOM KÁBELOVÉ VEDENIE 1 m
- PODZEMNÉ KÁBELOVÉ VEDENIE DO 110KV 1 m
- VZDUŠNÉ KÁBELOVÉ VEDENIE OD 1KV-110KV 2 m
- VZDUŠNÉ EL. VEDENIE OD 1KV-35KV 10 m
- TRANSFORMOVNÁ VN-NN 1 m

LEGENDA jestvujúcich vedení:

- NN VEDENIE
- PRÁVOD VODY DO RYBNÍKA



SÚRADNICOVÝ SYSTÉM: S - JTSK
 VÝŠKOVÝ SYSTÉM: B.p.v.

| | | | |
|---|-------------------------------------|--------------------------------|-----------------------|
| VYPRACOVANÁ ING. A. PULSČÁK | ZODP. PROJEKTANT ING. A. PULSČÁK | KONTROLOVAL ING. L. BAČENKO | FORMÁT A4 |
| SKBNOV | KRAJ STAVBY PREŠOVSKÝ KRAJ | | Č. ŽAK 103/06-2016 |
| OBJEDNÁVATEĽ MARTIN COMPEL, OĽEJNIKOV 221, 082 57 LUTINA | | | Č. ARCH. 136/2016 |
| STAVBA : OĽEJNIKOV – PRÚJAZDOVÁ LAVKA | | | Č. VÝKRESU 02 |
| OBJEKT : 200-00 LAVKA ČEZ POTOK LUTINKA | | | |
| PRÍLOHA : | | | |

200-00

TIMOTI design s.r.o.
 Břimšovská 2
 080 01 Prešov
 mobil: 0905 811 412, e-mail: timotidesign@gmail.com

