

Zmluva o zriadení vecného bremena in rem.

uzavretá podľa ustanovenia § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka
v znení neskorších predpisov

1. Povinný z vecného bremena :

Obec Olejníkov
So sídlom: Obecný úrad, Olejníkov č. 44, 082 57 Ľutina
Zastúpená: Imrich Drutarovský – starostom obce
IČO: 00327531
(ďalej len „Povinný“)

2. Oprávnený v rade I. z vecného bremena:

Karol Leško, rod. Leško, nar. 20.09.1951, r. č. 510920/178
trvale bytom: 17. novembra 410/61, Sabinov, PSČ 083 01, SR

Oprávnený v rade II. z vecného bremena:

Jozef Gira, rod. Gira, nar. 30.12.1956, r. č. 561230/6249
trvale bytom: Na Rybníkoch 518/22, Pečovská Nová Ves, PSČ 082 56, SR
Anna Girová, rod. Kravcová, nar. 01.03.1958, r. č. 585301/7368
trvale bytom: Na Rybníkoch 518/22, Pečovská Nová Ves, PSČ 082 56, SR

Oprávnený v rade III. z vecného bremena:

Mgr. Martin Compeľ, rod. Compeľ, nar. 03.06.1976, r. č. 760603/8803
trvale bytom: Karloveská 412/33, Bratislava, PSČ 841 04, SR
Mgr. Katarína Compeľová, rod. Pariláková, nar. 30.11.1975, r. č. 756130/9217
trvale bytom: Olejníkov 221, Ľutina, PSČ 082 57, SR

Oprávnený v rade IV. z vecného bremena:

Oliver Kálnássy, rod. Kálnássy, nar. 02.12.1944, r. č. 441202/733
trvale bytom: Vajanského 4, Prešov, PSČ 080 01, SR
Eva Kálnássy, rod. Čadény, nar. 21.12.1946, r. č. 466221/740
trvale bytom: Vajanského 4, Prešov, PSČ 080 01, SR

(ďalej len „oprávnený v rade I, oprávnený v rade II, oprávnený v rade III, oprávnený v rade IV,
oprávnení “)

sa dohodli na uzatvorení tejto zmluvy o zriadení vecného bremena (ďalej len „zmluva“):

Článok 1.

Účel zmluvy

1.1 Obec Olejníkov je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Olejníkov, obec Olejníkov, okres Sabinov, evidovanej na LV č. 252, vedenom Správou katastra Sabinov:

- Pozemok – parcela č. KN C 281/1 ostatné plochy o výmere 3464 m²

List vlastníctva č. 252 tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy ako jej príloha č. 1.

1.2

Oprávnený v rade I je vlastníkom nehnuteľností v podiely 1/1:

- Pozemok – parcela č. KN C 267/1 trvalé trávne porasty o výmere 5231 m²
- Pozemok – parcela č. KN C 268/4 zastavané plochy a nádvoría o výmere 83 m²

nachádzajúci sa v katastrálnom území Olejníkov, obec Olejníkov, okres Sabinov, evidovaný Správou katastra Sabinov na LV č. 260, ktorý tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy ako jej príloha č. 2.

Oprávnený v rade II je vlastníkom nehnuteľnosti v podiely 1/1 :

- Pozemok – parcela č. KN C 266 trvalé trávne porasty o výmere 4398 m²

nachádzajúci sa v katastrálnom území Olejníkov, obec Olejníkov, okres Sabinov, evidovaný Správou katastra Sabinov na LV č. 258, ktorý tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy ako jej príloha č. 3.

Oprávnený v rade III je vlastníkom nehnuteľností v podiely 1/1 :

- Pozemok – parcela č. KN C 265/1 trvalé trávne porasty o výmere 3774 m²
- Pozemok – parcela č. KN C 265/2 zastavané plochy a nádvoría o výmere 129 m²

nachádzajúci sa v katastrálnom území Olejníkov, obec Olejníkov, okres Sabinov, evidovaný Správou katastra Sabinov na LV č. 259, ktorý tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy ako jej príloha č. 4.

Oprávnený v rade IV je vlastníkom nehnuteľností v podiely 1/1 :

- Pozemok – parcela č. KN C 264 trvalé trávne porasty o výmere 2608 m²
- Pozemok – parcela č. KN C 263/1 záhrada o výmere 1627 m²
- Pozemok – parcela č. KN C 263/3 zastavané plochy a nádvoría o výmere 83 m²

nachádzajúci sa v katastrálnom území Olejníkov, obec Olejníkov, okres Sabinov, evidovaný Správou katastra Sabinov na LV č. 1018, ktorý tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy ako jej príloha č. 5.

1.3 Účelom zriadenia vecného bremena v súlade s podmienkami tejto Zmluvy je umožniť vlastníkom nehnuteľností špecifikovaných v čl. 1.2. tejto zmluvy nerušený a efektívny výkon práv zodpovedajúcich vecným bremenám uvedených v článku 2.1. tejto zmluvy.

Článok 2.

Zriadenie vecného bremena in rem.

2.1. Na základe tejto zmluvy sa zmluvné strany dohodli na tom, že zriaďujú právo vecného bremena pre účely prechodu a prejazdu cez pozemok – parcela č. KN C-281/1 trvalé trávne porasty o výmere 3464 m², nachádzajúci sa v katastrálnom území Olejníkov, v prospech nehnuteľností:

- a) Pozemky parcelné č. KN C 267/1 trvalé trávne porasty o výmere 5231 m² a parcelné č. KN C 268/4 zastavané plochy a nádvoría o výmere 83 m², nachádzajúce sa v katastrálnom území Olejníkov, obec Olejníkov, okres Sabinov, evidovaný Správou katastra Sabinov na LV č. 260, ktorého vlastníkom je oprávnený v rade I
- b) Pozemok parcelné č. KN C 266 trvalé trávne porasty o výmere 4398 m², nachádzajúci sa v katastrálnom území Olejníkov, obec Olejníkov, okres Sabinov, evidovaný Správou katastra Sabinov na LV č. 258, ktorého vlastníkom je oprávnený v rade II
- c) Pozemky parcelné č. KN C 265/1 trvalé trávne porasty o výmere 3774 m² a parcelné č. KN C 265/2 zastavané plochy a nádvoría o výmere 129 m², nachádzajúce sa v katastrálnom území Olejníkov, obec Olejníkov, okres Sabinov, evidovaný Správou katastra Sabinov na LV č. 259, ktorého vlastníkom je oprávnený v rade III
- d) Pozemky parcelné č. KN C 264 trvalé trávne porasty o výmere 2608 m², parcelné č. KN C 263/1 záhrada o výmere 1627 m² a parcelné č. KN C 263/3 zastavané plochy a nádvoría o výmere 83 m², nachádzajúce sa v katastrálnom území Olejníkov, obec Olejníkov, okres Sabinov, evidovaný Správou katastra Sabinov na LV č. 1018, ktorého vlastníkom je oprávnený v rade IV

v rozsahu vyznačenom na GP č. 215/2016.

2.2. Rozsah vecného bremena je vyznačený na geometrickom pláne č. 215/2016, ktorý je vypracovaný Matejom Andraščíkom, autorizačne overený Ing. Stanislavom Brenišinom dňa 20.5.2016 a overený Správou katastra Sabinov dňa 3.6.2016 pod číslom G1-278/2016. Geometrický plán je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy ako jej príloha č. 6.

2.3. Vecné bremeno v zmysle čl. 2.1 je spojené s vlastníctvom nehnuteľností špecifikovaných čl. 1.1 a 1.2. tejto zmluvy a spolu s ich vlastníctvom prechádza na právnych nástupcov.

2.4. Povinný sa zaväzuje, že bude trpieť výkon práv zodpovedajúcich Vecným bremenám v rozsahu vymedzenom Článkom 2.1. Oprávnení týmto prijímajú práva zodpovedajúce Vecným bremenám v rozsahu vymedzenom Článkom 2.1.

2.5 Vecné bremeno sa zriaďuje bezodplatne. Všetky poplatky spojené s vypracovaním geometrického plánu č. 215/2016 a vkladom do katastra nehnuteľností uhradia oprávnení z vecného bremena a to rovnakým dielom.

Článok 3.

Doba trvania Vecného bremena.

- 3.1. Zmluva o zriadení vecného bremena sa uzatvára na dobu neurčitú.
- 3.2. Zánik vecného bremena je možný iba v zmysle zákona, vzájomnou dohodou oprávnených z vecného bremena a ich právnych nástupcov a povinného z vecného bremena a jeho právnych nástupcov.

Článok 4.

Povinnosti Povinného a Oprávnených z vecných bremien.

- 4.1. V prípade prevodu vlastníckych alebo spoluvlastníckych práv k nehnuteľnosti špecifikovanej čl. 1.1. tejto zmluvy sa povinný zaväzuje oboznámiť budúceho vlastníka s podmienkami výkonu práv zodpovedajúcich Vecným bremenám podľa tejto zmluvy.
- 4.2. Povinný sa zaväzuje oboznámiť Oprávneného v rade I - IV so všetkými úkonmi tretích osôb, ktoré by mohli oprávneným brániť v nerušenom užívaní práv zodpovedajúcich vecným bremenám zriadených na nehnuteľnosti špecifikovanej v čl. 1.1 tejto zmluvy podľa článku 2.1 a zaväzuje sa podniknúť všetky potrebné kroky na zamedzenie zásahu do práv zodpovedajúcich Vecným bremenám a na zabezpečenie navrátenia do pôvodného stavu v prípade, že tento nebol zachovaný.
- 4.3. Povinný sa zaväzuje, že v priestore vymedzenom GP č. 215/2016 nebude vysádzať stromy ani budovať stavby.
- 4.4. Oprávnení sa zaväzujú uhradiť všetky poplatky podľa článku 2.5.

Článok 5.

Vklad do katastra

- 5.1. Zmluvné strany berú na vedomie, že vecné bremeno vznikne až vkladom do katastra nehnuteľností. Návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podajú oprávnení z vecného bremena.

Článok 6.

Záverečné ustanovenia

- 6.1. Účastníci si zmluvu prečítali, prehlasujú, že s jej obsahom súhlasia a že táto zmluva bola spísaná na základe ich právnej a slobodnej vôle, na dôkaz čoho ju potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

6.2. Zmluvné strany podpisom tejto zmluvy vyjadrujú svoj súhlas s použitím svojich osobných údajov v súlade so zákonom č. 122/2013 Z. z. o ochrane osobných údajov pre účely zápisu vecného bremena do katastra nehnuteľností.

6.3. Túto zmluvu je možné meniť iba na základe dohody oboch zmluvných strán formou písomných číslovaných dodatkov podpísaných obidvoma zmluvnými stranami.

6.4. Ostatné práva a povinnosti zmluvných strán vyplývajúce z tejto zmluvy, ktoré nie sú v zmluve výslovne upravené sa spravujú ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.

6.5. Zmluva je podpísaná v siedmych vyhotoveniach, po jednom pre každú zmluvnú stranu a dve pre Okresný úrad Sabinov, katastrálny odbor.

6.6. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami.

V OLEJNÍKOVE dňa 2.8.2016

Povinný:



Oprávnený v rade I:

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

Oprávnený v rade II:

Oprávnený v rade III:

Oprávnený v rade IV:

[Handwritten signature]

[Handwritten signature] *Compeťová*

[Handwritten signature]

Prílohy:

č. 1 – LV č. 252

č. 2 – LV č. 260

č. 3 – LV č. 258

č. 4 – LV č. 259

č. 5 – LV č. 1018

č. 6 – GP č. 215/2016