

# Kúpna zmluva

**Obec Olejníkov**  
**zastúpená p. Evou Bartošovou – starostkou obce**  
IČO: 00327 531  
DIČ: 2020711638  
sídlo: Olejníkov č.44, 082 57 Lutina

ďalej ako **predávajúca**

a

**Štefan Smorada, rod. Smorada**  
nar. 21.12.1951, r.č.511221/269  
bytom: 17. novembra 382/30, 083 01 Sabinov  
a manž. **Ludmila Smoradová, rod. Dudrová**  
bytom: 17. Novembra 382/30, 083 01 Sabinov  
nar. 21.06.1954, r.č. 545621/1585

ďalej ako **kupujúci**

**uzavreli dňa 20.08.2014 túto kúpnu zmluvu.**

## I. Predmet zmluvy

1. Predmetom zmluvy je prevod nehnuteľnosti - pozemku – katastrálne územie Olejníkov, CKN č.p. 319/4 – ostatná plocha o výmere 145 m<sup>2</sup>.  
Predávajúca je vlastníkom citovanej nehnuteľnosti. Dohodnutá cena uvedenej nehnuteľnosti predstavuje čiastku 1 450 eur, slovom jeden tisíc štyristopäťdesiat eur. Predávajúca touto zmluvou nehnuteľnosť uvedenú pod čl. I. bod 1. predáva a kupujúci túto nehnuteľnosť kupujú do BSM. Kupujúci tak budú výlučnými vlastníkmi parcely CKN 319/4 o výmere 145 m<sup>2</sup> – ostatná plocha

## II. Kúpna cena

Predávajúca odpredáva nehnuteľnosť v celosti, uvedenú v čl. I. pod bodom 1. tejto zmluvy so všetkými súčasťami a príslušenstvom patriacim k tejto nehnuteľnosti za kúpnu cenu slovom jedentisíc štyristopäťdesiat eur.

Kupujúci nehnuteľnosť uvedenú v čl. I. bod 1. tejto zmluvy kupujú do bezpodielového spoluvlastníctva manželov v podiele 1/1.

Kúpna cena bude kupujúcimi zaplatená predávajúcemu dňom podpisu kúpnej zmluvy.

Po podpísaní zmluvy táto bude odstúpená Okresnému úradu, katastrálnemu odboru v Sabinove za účelom zápisu zmeny vlastníkov.

### III. Osobitné dojednania

1. Kupujúci kupujú nehnuteľnosť označenú v čl. I. bod 1. tejto zmluvy do bezpodielového spoluvlastníctva manželov. Predávajúca ručí za vlastníctvo, nespornosť prevádzaných nehnuteľností. Kupujúci prehlasujú, že im je známy stav prevádzaných nehnuteľností a tieto nehnuteľnosti v tomto stave kupuje.  
Kupujúci previedli obhliadku prevádzaných nehnuteľnosti na mieste samom.
2. Kupujúci berú na vedomie, že na prevádzaných nehnuteľnostiach neviazne záložné právo, ani vecné bremená, ani iné práva v prospech tretích osôb.
3. Účastníci zmluvy vzali na vedomie, že práva vyplývajúce z tejto zmluvy vzniknú vkladom do katastra nehnuteľností, a že svojimi zmluvnými prejavmi sú viazaní až do právoplatnosti rozhodnutí, ktorými je účinnosť tejto zmluvy podmienená.
4. Vlastnícke právo k nehnuteľnostiam uvedených v čl. I. bod 1. tejto zmluvy prechádzajú na kupujúcich vkladom vlastníckeho práva k nim v katastri nehnuteľností. Týmto dňom na nich prechádzajú povinnosti a všetky práva spojené s prevádzanými nehnuteľnosťami.
5. Účastníci prehlasujú, že po vykonaní zmeny vlastníctva nebudú voči sebe uplatňovať žiadne ďalšie finančné nároky.

### IV. Záverečné ustanovenia

1. Účastníci zmluvy po jej prečítaní vyslovene prehlasujú, že táto zmluva bola podľa ich pravej a slobodnej vôle. K uzavretiu zmluvy pristúpili po zrelej úvahe. Ich zmluvné prejavy sú určité a zrozumiteľné a zmluvná vôľa strán nie je ničím obmedzená.  
Na dôkaz toho pripájajú účastníci svoje podpisy.
2. Zmluva je vyhotovená v 3 vyhotoveniach, ktoré budú predložené Okresnému úradu, Katastrálnemu odboru v Sabinove za účelom prevedenia vkladu v evidencii nehnuteľností.  
Po jednom vyhotovení následne obdrží každá zmluvná strana.